

Рабочая программа дисциплины Б1.О.05.02 «Гражданское право (особенная часть)» составлена на основе учебного плана ЧУВО «ВШП» по направлению подготовки 40.03.01 Юриспруденция (направленность программы бакалавриата «Гражданско-правовой») (форма обучения – очная).

Рабочая программа дисциплины Б1.О.05.02 «Гражданское право (особенная часть)» основной профессиональной образовательной программы высшего образования – программы бакалавриата по направлению подготовки 40.03.01 Юриспруденция (направленность программы бакалавриата «Гражданско-правовой») направлена на обеспечение у обучающегося способности осуществлять профессиональную деятельность в соответствующей области и сферах профессиональной деятельности, в том числе на их практическую подготовку с учётом рабочей программы воспитания и календарного плана воспитательной работы Частного учреждения высшего образования «Высшая школа предпринимательства (институт)» на 2023/2024 учебный год.

1. ЦЕЛЬ И ЗАДАЧИ УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)

Цель учебной дисциплины (модуля) «Гражданское право» состоит в обеспечении подготовки бакалавров по направлению 40.03.01 «Юриспруденция» к отдельным видам профессиональной деятельности (нормотворческой, правоприменительной, правоохранительной, экспертно-консультационной), а также формирование у бакалавров универсальных, общепрофессиональных и профессиональных компетенций, необходимых и достаточных для осуществления профессиональных задач в соответствии с видами профессиональной деятельности.

Результатами изучения дисциплины являются усвоение студентами знаний и умений в области гражданского права и овладение комплексным представлением о правовом регулировании гражданских правоотношений в целом; изучение специфики важнейших правовых институтов гражданского права, а также современных тенденций развития гражданско-правового регулирования указанных отношений.

Итогом изучения дисциплины является подготовка нового поколения высокообразованных юристов в сфере гражданских правоотношений, отвечающих динамично изменяющимся требованиям на современном рынке труда и международному уровню профессионального образования.

Задачи дисциплины:

- ознакомление студентов с основными теоретическими положениями науки отечественного гражданского права и практикой их реализации;
- в результате усвоения материала курса студенты должны познать гражданское право в его общих теоретических и нормативных основах;
- изучение основных понятий и категорий гражданского права, составляющих основу соответствующей науки, ознакомление с ее важнейшими теориями, предопределенными временем и местом их возникновения и развития;
- формирование умений и навыков анализа, объяснения и оценки норм и институтов гражданского права в связи с конкретной ситуацией, определившей их возникновение, существование и реализацию.

В результате изучения учебной дисциплины обучающийся должен: знать:

- природу и сущность гражданских правоотношений, основные закономерности возникновения, функционирования и развития гражданского законодательства;
- основные положения гражданского права, сущность и содержание основных понятий, категорий, институтов и подотраслей гражданского права;
- основные характеристики правовых институтов, относящихся к общей и особенной частям изучаемой дисциплины.

уметь:

- оперировать юридическими понятиями и категориями, анализировать юридические факты и возникающие в связи с ними правовые отношения;
- анализировать, толковать и правильно применять правовые нормы;
- принимать решения и совершать юридические действия в точном соответствии с законом;
- осуществлять правовую экспертизу нормативных правовых актов;
- давать квалифицированные юридические заключения и консультации;
- правильно составлять и оформлять юридические документы; владеть:
- юридической терминологией;
- навыками работы с правовыми актами;

- навыками анализа различных правовых явлений, юридических фактов, правовых норм и правовых отношений, являющихся объектами профессиональной деятельности.

2. МЕСТО ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ) В СТРУКТУРЕ ОПОП ВО

Изучение дисциплины (модуля) осуществляется на основе результатов обучения по следующим дисциплинам (модулям):

Учебная дисциплина «Гражданское право (особенная часть)» относится к базовой части профессионального цикла ООП.

Изучению гражданского права предшествует овладение общенаучными, теоретико-правовыми и историко-правовыми знаниями, умениями и навыками.

Общенаучной основой изучения гражданского права является философия, логика, экономика и социология. Студенты должны уметь применять знания в области философии, социологии, логики, экономики в гражданском праве, общенаучные методы познания гражданско-правовых явлений. Предшествующие знания по дисциплине помогут студенту овладеть навыками оценки гражданско-правовых фактов и явлений с этической точки зрения. Кроме того, до начала занятий по гражданскому праву студент должен овладеть основными информационными технологиями, применяемыми в юридической деятельности, научиться пользоваться электронными базами данных, получать и перерабатывать правовую информацию.

Теоретико-правовой основой гражданского права служат теория и история государства и права. «Входными» знаниями, необходимыми для овладения знаниями и навыками практической деятельности в области гражданского права, являются: общая юридическая терминология; понятия и категории теории государства и права; общеправовые принципы; механизм государства; роль государства и права в политической системе общества; механизм и средства правового регулирования, реализации права; юридическая техника. Важное значение имеют исторические знания основных этапов гражданско-правового развития России, а также знание законов логики и умение их применять в конкретных гражданско-правовых ситуациях.

Результаты обучения по дисциплине (модулю) лежат в основе освоения следующих дисциплин (модулей), практик:

В рамках основной образовательной программы курс «Гражданское право» обеспечивает расширение и углубление универсальных, общепрофессиональных и профессиональных компетенций, сформированных у студентов в ходе изучения предшествующих дисциплин: теории государства и права, конституционного права России, административного права, правоохранительных органов.

Дисциплина способствует формированию новых компетенций параллельно с сопутствующими дисциплинами: международное частное право, семейное право, гражданский и арбитражный процесс. Она является основой для формирования общепрофессиональных и профессиональных компетенций в процессе освоения последующих дисциплин: финансовое право, банковское, налоговое право.

Таким образом, учебная дисциплина «Гражданское право» логически и содержательно взаимосвязана с предшествующими, сопутствующими и последующими дисциплинами и используется при формировании содержания итоговой государственной аттестации.

Полученные в результате изучения учебной дисциплины знания, умения и навыки являются важной составной частью профессиональной подготовки юриста и формируют у студента:

- способность осуществлять профессиональную деятельность на основе развитого правосознания, правового мышления и правовой культуры;
- способность толковать нормы гражданского права с учетом базовых отраслевых принципов;
- способность руководствоваться конституционными ценностями в других отраслях права, способствуя укреплению конституционализма и конституционной законности;
- способность юридически правильно квалифицировать факты и обстоятельства.

3. ПЛАНИРУЕМЫЕ РЕЗУЛЬТАТЫ ОБУЧЕНИЯ ПО ДИСЦИПЛИНЕ (МОДУЛЮ), СООТНЕСЕННЫЕ С ПЛАНИРУЕМЫМИ РЕЗУЛЬТАТАМИ ОСВОЕНИЯ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ

Содержание и шифр компетенции	Планируемые результаты обучения		
	Знать	Уметь	Владеть
ОПК-2 Способен применять нормы материального и процессуального права при решении задач профессиональной деятельности	ОПК 2.1 Понимает сущность, специфику и значение реализации права как разновидности правового воздействия; Знает основные формы реализации права; Понимает содержание, сущность и признаки правоприменения как формы реализации права; его основные этапы; Знает понятие и структуру, понимает сущность и значение правоприменительного акта; правоотношений и оснований их возникновения; Знает особенности материальных и процессуальных норм; имеет общее представление о юридическом процессе и процедуре. Знает содержание норм основных отраслей материального и процессуального права,	ОПК 2.2. Умеет определять необходимые в конкретной правовой ситуации формы реализации права; анализировать юридические факты и возникающие в связи с ними правовые отношения, оперируя при этом общими правовыми понятиями и категориями. Умеет давать правовую оценку фактов и обстоятельств, имеющих правовое значение.	ОПК 2.3. Обладает навыками реализации материальных и процессуальных правовых норм при решении задач процессуальной деятельности. Обладает навыками правильной квалификации фактов, обстоятельств, общественных отношений в процессе реализации права.

	основные принципы квалификации общественных отношений, правовой оценки фактов и обстоятельств, имеющих правовое значение.		
ОПК-4 Способен профессионально толковать нормы права	ОПК 4.1 Имеет представление о понятии, значении, функциях и принципах толкования правовых норм; знает основные виды и способы толкования.	ОПК 4.2. Умеет определять правовое значение конкретного вида толкования права, применять различные способы толкования.	ОПК 4.3. Владеет навыками толкования правовых норм.
ПК-1 Способен осуществлять правовое сопровождение организаций, органов власти и иных образований.	ПК 1.1. Знает основные положения действующего российского законодательства, общепризнанные принципы и нормы международного права; особенности правового статуса основных субъектов права; организационно-правовые формы юридических лиц, структуру, порядок учреждения и функционирования организаций и иных образований.	ПК 1.2 Умеет формировать и анализировать нормативную, учредительную, распорядительную и иную правовую документацию организаций, органов власти и иных образований. Умеет готовить документы для представления организаций, органов власти и иных образований в судебных и иных органах публичной власти.	ПК 1.3 Способен представлять интересы организаций, органов власти и иных образований в отношениях с другими организациями, с административным и иными органами публичной власти, в том числе в судебных и административных разбирательствах.
ПК-2 Способен осуществлять организационно-методическое и проектно-документационное обеспечение, юридическое сопровождение при оказании услуг в области реализации прав и законных интересов граждан и организаций,	ПК 2.1. Знает основные положения отраслевого законодательства, сущность и содержание основных правовых категорий и понятий, институтов, правоотношений; виды и содержание основных прав и свобод человека и гражданина в РФ, механизм их обеспечения и основные способы защиты; основные	ПК 2.2. Умеет выбирать оптимальную форму оказания услуг по реализации прав и законных интересов граждан и организаций, в том числе в сфере недвижимости, готовить методическую, проектную документацию, в том	ПК 2.3. Обладает навыками организации, контроля и сопровождения процесса оказания указанных услуг в пределах своей компетенции, применения основных способов защиты прав и законных интересов

контролировать качество их оказания	способы реализации прав и законных интересов граждан и организаций; сущность, понятие и виды сделок как формы реализации субъективных прав.	числе образцы документов, сопровождающих заключение сделок, иных документов, необходимых в процессе оказания услуг по реализации прав и законных интересов граждан и организаций. Умеет обеспечивать соблюдение требований законности при осуществлении сделки.	участников правоотношений.
ПК-6 Способен оказывать юридическую помощь, консультировать по вопросам права	ПК 6.1. Знает доктринальные положения юридической науки, основные отраслевые нормативные акты, правовой статус основных субъектов права; принципы оказания юридической помощи.	ПК 6.2. Умеет оперировать юридическими понятиями и категориями, анализировать юридические факты и возникающие в связи с ними правовые отношения, анализировать, толковать и правильно применять правовые нормы в процессе правового консультирования.	ПК 6.3. Владеет юридической терминологией; навыками разъяснения гражданам положений нормативных и иных правовых актов, способов наиболее эффективного осуществления их прав, свобод, законных интересов; навыками правовой экспертной оценки документации в процессе оказания правовой помощи.
УК-2 Способен определять круг задач в рамках поставленной цели и выбирать оптимальные способы их решения, исходя из	УК-2.1. Знает системы управления организацией; среду и инфраструктуру организации; функции и методы менеджмента; процесс подготовки и принятия организационно-управленческих решений	УК-2.2. Умеет обосновывать организационно-управленческие решения, осуществлять контроль и оценку их результатов;	УК-2.3. Владеет навыками принятия организационно-управленческих решений, осуществления контроля и оценки их результатов с

действующих правовых норм, имеющихся ресурсов и ограничений	исходя из действующих правовых норм, имеющихся ресурсов и ограничений; характеристики организационно-управленческих решений.	определять цели, предметную область и структуру проекта, составлять организационно-техно логическую модель проекта.	позиций социальной значимости принимаемых решений и с учетом действующих правовых ограничений.
---	--	---	--

4. ОБЪЕМ И СОДЕРЖАНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)

4.1. Общая трудоемкость дисциплины (модуля) составляет 8 ЗЕ, 288 академических часов.

Семестр 5							
Контроль	Академических часов						з.е.
	Всего	Контакт.	Лек	Пр	СР	Контроль	
Экзамен	144	52	22	30	56	36	4

Семестр 6							
Контроль	Академических часов						з.е.
	Всего	Контакт.	Лек	Пр	СР	Контроль	
Экзамен	144	52	22	30	56	36	4

Контакт. – Контактная работа с преподавателем

Лек - Лекционные занятия

Пр - Практические занятия

СР – Самостоятельная работа

Контроль – Часы на контроль

ЗЕ – зачетные единицы

4.2. Содержание дисциплины (модуля):

Содержание дисциплины Гражданское право (особенная часть):

Тема 1. Понятие и виды обязательств. Исполнение обязательств.

Понятие обязательственного права. Обязательственное право, как подотрасль гражданского права. Система обязательственного права. Субъекты обязательств. Обязательства с множественностью лиц. Обязательства с участием третьих лиц. Исполнение обязательства. Принципы исполнения обязательств. Условия исполнения обязательства. Принцип реального, надлежащего исполнения. Недопустимость одностороннего отказа и изменения обязательств

Тема 2. Обеспечение исполнения обязательств

Понятие и виды способов обеспечения исполнения обязательств. Неустойка, поручительство задаток, удержание, независимая гарантия, обеспечительный платеж Залог. Виды залога. Ипотека. Субъекты залогового правоотношения. Предмет залога. Основания возникновения залогового правоотношения. Оформление залога. Содержание залогового

правоотношения. Юридическая природа прав залогодержателя. Обращение взыскания на заложенное имущество. Залог товаров в обороте. Залог вещей в ломбарде. Задаток. Функции и виды задатка.

Тема 3. Гражданско-правовая ответственность за нарушение обязательств Особенности гражданско-правовой ответственности за нарушение обязательств.

Ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств как правовое последствие гражданского правонарушения. Формы ответственности за нарушение обязательств. Основания и условия гражданско-правовой ответственности за нарушение обязательственных правоотношений. Категория вины в обязательственном праве, ее влияние на размер ответственности.

Ответственность за действия третьих лиц. Основания освобождения должника от ответственности. Долевая, солидарная и субсидиарная ответственность. Ответственность в порядке регресса. Уплата процентов за пользование чужими денежными средствами.

Тема 5. Понятие и виды гражданско-правовых договоров

Понятие и значение гражданско-правового договора. Роль договора в организации рыночной экономики. Договор как юридический факт; как средство регулирования взаимодействия между его участниками; как средство управления хозяйственной деятельностью. Принцип свободы договора. Содержание договора. Существенные условия договора. Обычные и специальные условия договора. Толкование договора.

Тема 6. Заключение, изменение и расторжение гражданско-правовых договоров

Заключение договора. Стадии заключения договора. Оферта. Акцепт. Заключение договора в обязательном порядке. Заключение договора на торгах. Урегулирование преддоговорных споров.

Тема 7. Обязательства из договора купли-продажи

Понятие и значение договора купли-продажи. Элементы договора купли-продажи. Предмет договора купли-продажи. Количество, ассортимент, качество, комплектность товара. Содержание договора купли-продажи.

Исполнение договора купли-продажи. Передача права собственности на товар. Ответственность сторон за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязанностей по договору купли-продажи.

Договор продажи недвижимости. Форма договора продажи недвижимости. Права на земельный участок при продаже находящейся на нём недвижимости. Передача недвижимости приобретателю. Исполнение и прекращение договора продажи недвижимости.

Регистрация перехода права собственности на недвижимое имущество по договору купли-продажи недвижимости.

Тема 8. Обязательства из договора мены

Правовая характеристика договора мены по российскому дореволюционному и советскому гражданскому праву. Определение и юридическая характеристика договора мены (юридическая природа, субъектный состав, форма). Существенные условия, содержание, исполнение договора мены. Соотношение договора мены и договора купли-продажи.

Тема 9. Обязательства из договора дарения

Понятие, виды и элементы договора дарения. Понятие вещного договора.

Элементы и содержание договора дарения.

Тема 10. Договор ренты и его разновидности

История становления рентных отношений. Договор постоянной ренты. Договор пожизненной ренты. Договор пожизненного содержания с иждивением.

Тема 11 Договор аренды и его разновидности

Договор аренды, его элементы и содержание. Предмет договора аренды. Обязанности сторон договора по ремонту арендованного имущества. Арендная плата. Исполнение и прекращение договора аренды. Выкуп арендованного имущества.

Тема 12. Обязательства из договора найма жилого помещения

Понятие и виды договоров найма жилого помещения. Обязательства из договора коммерческого найма жилого помещения. Исполнение обязательств из договора коммерческого найма жилого помещения. Основания, порядок и последствия прекращения договора коммерческого найма жилого помещения.

Тема 13. Договор ссуды

История становления. Определение и юридическая характеристика договора ссуды (юридическая природа, субъектный состав, форма) Существенные условия, содержание, исполнение, ответственность. Прекращение договора.

Тема 14. Договор займа и кредитный договор

Определение и юридическая характеристика договор займа Существенные условия, содержание и исполнение договор займа. Специальные виды договора займа. Проценты по договору займа, их правовая сущность. Возврат суммы займа. Оспаривание договора займа. Соотношение договора займа и кредитного договора. Определение и юридическая характеристика кредитного договора (юридическая природа, субъектный состав, форма). Существенные условия, содержание и исполнение кредитного договора. Прекращение договора кредитного договора. Потребительский кредит. Договоры товарного и коммерческого кредита.

Тема 15. Договор банковского вклада. Договор банковского счета

Определение и юридическая характеристика договора банковского вклада (юридическая природа, субъектный состав, форма, виды). Существенные условия, содержание и исполнение. Соотношение договора банковского вклада с кредитным договором. Порядок начисления и выплаты процентов по вкладу. Вклады в пользу третьих лиц. Обеспечение возврата вклада. Сберегательные книжка и сертификат. Последствия ненадлежащего исполнения договора банковского вклада. История возникновения договора банковского счета. Отграничение от других договоров. Определение и юридическая характеристика договора банковского счета. Основания и очередность списания денежных средств со счета. Ограничение распоряжения счетом. Тайна банковского счета. Расторжение договора банковского счета. Договор номинального счета. Договор счета эскроу.

Тема 16. Договор коммерческой концессии

Понятие договора коммерческой концессии: значение договора коммерческой концессии и сфера его применения, форма договора коммерческой концессии. Требование о государственной регистрации. Определение и юридическая характеристика договора коммерческой концессии (юридическая природа, субъектный состав, форма). Содержание договора коммерческой концессии, существенные условия договора коммерческой концессии, права и обязанности правообладателя, права и обязанности пользователя. Ограничения прав сторон по договору коммерческой концессии. Срок договора коммерческой концессии. Коммерческая субконцессия. Изменение и прекращение прав сторон по договору коммерческой концессии.

Тема 17. Договор финансирования под уступку денежного требования

Становление договора финансирования под уступку денежного требования (договора факторинга). Определение и юридическая характеристика договор под уступку денежного требования (юридическая природа, субъектный состав, форма). Существенные условия, содержание и исполнение. Права и обязанности должника. Соотношение договора факторинга с уступкой права требования.

Тема 18. Договор подряда и его разновидности

Понятие договора подряда. Различия подрядных договоров от иных гражданско-правовых договоров и трудового договора. Разновидности договора подряда. Стороны договора подряда. Элементы и содержание договора подряда. Обязательства по оказанию услуг. Договор возмездного оказания услуг.

Тема 19. Договор возмездного оказания услуг

Соотношение договора возмездного оказания услуг с договором подряда, с трудовым договором.

Определение и юридическая характеристика договора возмездного оказания услуг. Существенные условия, содержание, исполнение. Особенность прекращения договора. Применение Закона о защите прав потребителей к договору возмездного оказания услуг

Тема 20. Договоры поручения, комиссии, агентский

Определение и юридическая характеристика договора поручения (юридическая природа, субъектный состав, форма). Существенные условия, содержание, исполнение, прекращение договора поручения. Действия в чужом интересе без поручения. Определение и юридическая характеристика договора комиссии (юридическая природа, субъектный состав, форма). Существенные условия, содержание, исполнение, прекращение договора комиссии. Определение и юридическая характеристика агентского договора (юридическая природа, отличие от договора поручения и комиссии, субъектный состав, форма). Существенные условия, содержание, исполнение, прекращение агентского договора.

Тема 21. Договор страхования

Общая характеристика страхования. Страховое правоотношение. Особенности регулирования отдельных видов страхования.

Тема 22. Договор доверительного управления имуществом

Понятие договора доверительного управления имуществом: доверительное управление имуществом и доверительная собственность. Содержание договора доверительного управления

имуществом. Форма договора доверительного управления имуществом. Элементы договора доверительного управления имуществом: стороны договора доверительного управления имуществом, объекты договора доверительного управления имуществом. Существенные условия, срок. Ответственность за нарушение договора доверительного управления имуществом. Соотношение договоров поручения, комиссии, агентского договора и договора доверительного управления имуществом.

Тема 23. Договор перевозки

Виды транспортных договоров. Договор перевозки. Договор перевозки пассажира. Договор фрахта (чартера) Ответственность за нарушение обязательств по перевозке. Законная и договорная ответственность. Ответственность за несохранность груза. Ответственность за сроки перевозки. Особенности защиты договорных прав)

Тема 24. Договор транспортной экспедиции

Определение и юридическая характеристика договора транспортной экспедиции Существенные условия, содержание, исполнение. Ответственность сторон. Претензионный порядок. Сроки исковой давности. Соотношение договора перевозки груза и договора транспортной экспедиции.

Тема 25. Договор хранения

Общая характеристика договора хранения. Стороны, форма, условия договора хранения. Права и обязанности по договору хранения. Ответственность сторон по договору хранения. Хранение на товарном складе. Специальные виды хранения

Тема 26. Договоры о проведении игр и пари

Правовые особенности игр и пари. Общая правовая черта всех разновидностей игр и пари. Проведение лотерей. Защита прав участников игр.

Тема 27. Обязательства из односторонних сделок

Понятие и виды обязательств из односторонних сделок. Обязательство из публичного обещания награды Обязательство из публичного конкурса (понятие и исполнение). Отмена, изменение условий публичного конкурса.

Тема 28. Договор простого товарищества

Определение и юридическая характеристика. Существенные условия, содержание и исполнение. Цель совместной деятельности, вклады в общее дело, общее имущество товарищей, ведение общих дел. Прекращение договора. Негласное товарищество.

Тема 29. Обязательства, возникающие из причинения вреда

Понятие и общая характеристика обязательства, возникающего вследствие причинения вреда. Ответственность за вред, причиненный органами публичной власти и их должностными лицами. Ответственность за вред, причиненный несовершеннолетними и недееспособными гражданами. Ответственность за вред, причиненный источником повышенной опасности. Ответственность за вред, причиненный жизни или здоровью гражданина

Тема 30. Обязательства, возникающие из неосновательного обогащения

Понятие неосновательного обогащения. Круг случаев неосновательного обогащения. Порядок устранения неосновательного обогащения. Неосновательное обогащение, не подлежащее возврату

5. ОЦЕНОЧНЫЕ МАТЕРИАЛЫ ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ ТЕКУЩЕГО КОНТРОЛЯ УСПЕВАЕМОСТИ И ПРОМЕЖУТОЧНОЙ АТТЕСТАЦИИ ОБУЧАЮЩИХСЯ ПО ДИСЦИПЛИНЕ (МОДУЛЮ)

Оценочные материалы представлены в виде фонда оценочных средств по дисциплине (модулю) в приложении к рабочей программе.

6. МЕТОДИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ ПО ДИСЦИПЛИНЕ (МОДУЛЮ)

Методические материалы дисциплины Гражданское право (особенная часть):

Для изучения основных разделов дисциплины обучающимся необходимо проработать основную и дополнительную литературу, приведенную выше в списке литературы, а также систематически работать с конспектами лекций, отвечать на контрольные вопросы и выполнять контрольные задания; осуществлять аналитическую обработку нормативного материала и научных публикаций по теме.

Общие рекомендации по организации самостоятельной работы

Как и большинство дисциплин, «Гражданское право (особенная часть)» невозможно освоить за несколько дней перед зачетом/экзаменом. Для успешного освоения дисциплины и приобретения предусмотренных ОПОП компетенций (их элементов) необходима планомерная самостоятельная работа студента. Система получения образования в институте подразумевает значительно большую самостоятельность студентов в планировании и организации своей деятельности. Самостоятельные занятия потребуют интенсивного умственного труда, который необходимо правильно организовать и стимулировать. При этом очень важно уметь поддерживать устойчивое внимание к изучаемому материалу, что требует значительных волевых усилий и заинтересованного отношения к изучению дисциплины.

Самостоятельная работа включает в себя:

- подготовку вопросов и выполнение заданий, предусмотренных планом практических (в т.ч. семинарских) занятий;
- решение ситуационных и теоретических задач;
- использование электронной библиотеки и иных электронных ресурсов, доступ к которым организован в институте;
- изучение основной и дополнительной литературы, указанной в методических рекомендациях по различным темам курса;
- самостоятельный поиск (подбор) литературы (в том числе электронных источников информации) по заданной теме, сравнительный анализ научных публикаций;
- подбор необходимого нормативно-правового материала для подготовки к практическим занятиям;
- анализ периодической печати;
- изучение официальной информации, размещенной на интернет-ресурсах органов публичной власти;
- использование опыта своей практической деятельности (при наличии) для подготовки к аудиторным занятиям;
- подбор и анализ научного материала при подготовке докладов на студенческих конференциях, при проведении различных форм текущего контроля;

- подготовка и участие в «круглых столах», «панельных дискуссиях», а также – научных студенческих конференциях по тематике дисциплины.

В рамках плана практических занятий студентам предложены конкретные виды и задания для самостоятельной работы. Студенты должны выполнить все задания, предложенные в разделе «Самостоятельная работа».

Рекомендации к изучению научной и учебной информации, ее обобщению и систематизации

Самостоятельная работа с учебной, научной литературой, другими источниками информации (а также самостоятельное теоретическое исследование проблем, обозначенных преподавателем на лекциях) – это важнейшее условие усвоения знаний.

Ознакомление с научной информацией обязательно сопровождается самостоятельной работой с конспектом лекций, систематизацией прочитанного.

При самоподготовке используются различные формы ознакомления с материалом:

- просмотровое – используется для поиска материалов, содержащих нужную информацию, обычно к нему прибегают сразу после работы со списками литературы, в результате такого просмотра определяется, какие из источников будут использованы в дальнейшей работе;

- ознакомительное – подразумевает сплошное, достаточно подробное прочтение отобранного материала, цель – познакомиться с характером информации, узнать, какие вопросы вынесены автором на рассмотрение, провести сортировку материала;

- изучающее – предполагает доскональное освоение материала; в ходе такого чтения проявляется доверие читателя к автору, готовность принять изложенную информацию, реализуется установка на предельно полное понимание материала;

- аналитико-критическое и творческое чтение – два вида чтения близкие между собой тем, что участвуют в решении исследовательских задач. Первый из них предполагает направленный критический анализ, как самой информации, так и способов ее получения и подачи автором; второе – поиск тех суждений, фактов, по которым или в связи с которыми, читатель считает нужным высказать собственные мысли.

Одним из основных приемов, повышающих эффективность работы с научным текстом, является систематизация прочитанного.

Основными видами систематизированной записи прочитанного являются:

1. Аннотирование – предельно краткое связное описание просмотренной или прочитанной книги (статьи), ее содержания, источников, характера и назначения;

2. Планирование – краткая логическая организация текста, раскрывающая содержание и структуру изучаемого материала;

3. Тезирование – лаконичное воспроизведение основных утверждений автора без привлечения фактического материала;

4. Цитирование – дословное выписывание из текста выдержек, извлечений, наиболее существенно отражающих ту или иную мысль автора;

5. Конспектирование – краткое и последовательное изложение содержания, прочитанного. Конспект аккумулирует в себе предыдущие виды записи, позволяет всесторонне охватить содержание источника.

В зависимости от типа информации можно использовать различные варианты конспекта.

Первый вариант – конспект теоретического текста – выполняется с выделением понятий, категорий, законов, принципов, идей, определений, теорий, гипотез, выводов, фактов.

Второй вариант – конспект эмпирического текста – выполняется с выделением фактов, событий, ситуаций, дат, статистических данных, конкретных свойств и явлений.

В процессе конспектирования можно использовать различные виды и формы конспектирования. Виды конспектирования: выборочное и сквозное. Формы конспектирования: выписки, составление плана, тезисы, аннотация, рецензия; технологические приемы конспектирования: выписки цитат, выделение идей и теорий критические замечания, реконструкция текста в виде таблиц, рисунков, схем, описание связей и отношений.

В тексте конспекта студенту желательно приводить не только тезисные положения, но и их доказательства. При оформлении конспекта необходимо стремиться к емкости каждого предложения. Число дополнительных элементов конспекта должно быть логически обоснованным, записи должны распределяться в определенной последовательности, отвечающей логической структуре произведения. Для уточнения и дополнения необходимо оставлять поля.

Рекомендации к самостоятельной подготовке к практическим занятиям

Изучение дисциплины включает в себя и такую форму работы, как практические (в т.ч. семинарские) занятия. Необходимо отметить, что значение практических занятий исключительно высоко. Они, во-первых, помогают студентам более глубоко уяснить лекционный курс, выработать навыки правильного изложения, поиска и анализа нормативного материала и правоприменительной практики, умения правильно задавать вопросы и грамотно, четко отвечать на них, применять свои теоретические знания для решения практических ситуаций. Во-вторых, дают возможность адекватно оценивать работу студента в течение всего периода изучения дисциплины.

При подготовке к практическим занятиям студенту необходимо:

- ознакомиться с темой и планом практических занятий, с содержанием темы по программе курса;
- дополнительно изучить нормативный материал и публикации, рекомендуемые преподавателем;
- найти и изучить дополнительные источники информации по теме из нормативных правовых актов, правоприменительной практики, учебной литературы, рекомендуемых Интернет-ресурсов, периодических научных изданий и т.п.

На каждом практическом занятии студент должен быть готов:

- полно ответить на любой вопрос плана практического занятия;
- дать 2-3 определения понятий, изучающихся по теме практического занятия;
- продемонстрировать выполнение заданий для самостоятельной работы.

При подготовке к практическим занятиям студент по согласованию с преподавателем может выбрать тему для составления доклада.

К докладу предъявляются следующие требования:

- он является результатом самостоятельной, творческой, активной работы студента;
- составляется на основе использования нескольких источников: нормативных правовых актов, учебной литературы, научных публикаций;
- студент должен четко и полно раскрыть проблему, проанализировать разные взгляды по проблеме, сделать выводы, отражающие его аргументированную позицию;
- излагается доклад устно (объемом по времени до 10 мин.) с использованием необходимых записей и при необходимости в форме презентаций.

Практические (в т.ч. семинарские) занятия проводятся в основном в форме обсуждения вынесенных на практическое занятие вопросов, а также сделанных докладов, в начале занятия может проводиться короткий опрос по теме, возможно использование информационных ресурсов, а также элементов «Деловой игры», «Мозгового штурма».

Одним из эффективных способов освоения курса конституционного права является самостоятельное решение теоретических и ситуационных юридических задач с последующим аудиторным обсуждением полученных результатов. Обязательным условием решения задач является их развернутая аргументация. При наличии в условии задачи нескольких вариантов ответа следует проанализировать каждый из них (привести аргументы в его поддержку или опровержение).

Для решения теоретических задач необходимо предварительно ознакомиться с несколькими источниками основной и дополнительной литературы по рассматриваемой теме, провести их комплексный анализ, определить подход (позицию, вывод, определение и т.п.), наиболее точно отражающий условия задачи и содержание ее решения.

При решении ситуационных задач следует определить сферу общественных отношений, которую затрагивает условие задачи; подобрать источник конституционного права, в предмет регулирования которого входит рассматриваемая сфера общественных отношений. При этом всегда следует начинать с анализа положений Конституции Российской Федерации, а по итогам оценки степени их конкретности – применительно к поставленным в задаче вопросам – обратиться к иным источникам конституционного права, уточняющим и развивающим конституционные нормы.

В процессе формулирования итогового решения задачи следует привести аргументы в его поддержку – в форме ссылок на конкретные нормы (статьи) Конституции, законодательных и (или) подзаконных актов. При этом необходимо знать содержание указанных норм и уметь оперировать соответствующими положениями. Решение задачи оценивается совокупно – по критериям логичности построения аргументации и правильности применения нормы права (их совокупности).

В зависимости от характера и условий задачи решение может предполагать один или несколько верных ответов. Теоретические задачи (рассчитанные на обсуждение) предполагают один аргументированный вывод обучающегося или обзор нескольких позиций ученых с определением наиболее оптимальной – по мнению обучающегося.

Занятия по некоторым наиболее сложным или проблемным темам проводятся с использованием методики «Круглого стола». Этот вид занятий предполагает особые требования к самоподготовке студента. Эта методика включает в себя различные виды семинаров и дискуссий. В основе этого метода лежит принцип коллективного обсуждения конституционно-правовых проблем. Главная цель таких занятий состоит в том, чтобы обеспечить студентам возможность практического использования теоретических знаний. Такие занятия призваны обеспечить развитие творческого и профессионального мышления, мотивировать познавательную деятельность, развить навыки свободного владения юридическим языком, точного оперирования научными формулировками, понятиями, определениями. Студенты должны научиться выступать в роли докладчиков и оппонентов, владеть умениями и навыками постановки и решения интеллектуальных проблем и задач, доказательства и опровержения, отстаивать свою точку зрения, демонстрировать достигнутый уровень теоретической подготовки.

Круглые столы в рамках изучения дисциплины в основном проводятся в форме проблемных и тематических семинаров. Накануне проблемного семинара студенты получают задание самостоятельно подобрать материал по наиболее сложным актуальным конституционно-правовым вопросам, вынесенным в плане практического занятия на «Круглый стол». Студенты также сами могут отобрать и сформулировать проблемы по теме занятия, предварительно согласовав это с преподавателем. Во время семинара в условиях групповой дискуссии проводится обсуждение проблем, различных способов их разрешения. Тематические семинары готовятся и проводятся с

целью акцентирования внимания студентов на какой-либо актуальной теме или на наиболее важных и существенных ее аспектах. Перед началом семинара выделяются существенные стороны темы или предлагается это сделать студентам. Студенты подбирают материал по этим вопросам, готовятся к дискуссиям по ним, отслеживают практические аспекты этих вопросов. Для подготовки к таким видам занятий кроме рекомендованных источников, необходимо использовать и самостоятельно собранный материал, выявлять теоретические и практические проблемы по выбранной тематике, рассматривать различные точки зрения на проблему, способы их разрешения. Особое внимание стоит уделять обоснованию своей позиции, готовиться аргументированно защищать ее. В рамках работы «круглого стола» определяются докладчики по вопросам (могут быть сформированы «рабочие группы»), все остальные участники выступают в роли оппонентов, которые должны выражать мнение по поводу обсуждаемого вопроса (но не по поводу мнений других участников). В конце занятия подводятся итоги обсуждения.

В тематическом плане предусмотрена также такая оценочная форма как работа в малых группах (в т.ч. «панельные дискуссии»). Группа студентов заблаговременно на этапе подготовки к занятию делится на несколько малых групп. Малые группы могут формироваться по желанию обучающихся. Тематика заданий для группы определена планами практических занятий. Малые группы занимают определенное пространство, удобное для обсуждения на уровне группы. В группе определяются спикер, оппоненты, эксперты. Спикер занимает лидирующую позицию, организует обсуждение на уровне группы, формулирует общее мнение малой группы. Оппонент внимательно слушает предлагаемые позиции во время дискуссии и формулирует вопросы по предлагаемой информации. Эксперт формирует оценочное суждение по предлагаемой позиции своей малой группы и сравнивает с предлагаемыми позициями других групп.

Подготовительный этап. Каждая малая группа обсуждает творческое задание в течение отведенного времени. Задача данного этапа – сформулировать групповую позицию по творческому заданию.

Основной этап – проведение обсуждения творческого задания. Заслушиваются суждения, предлагаемые каждой малой группой по творческому заданию. После каждого суждения оппоненты задают вопросы, выслушиваются ответы авторов предлагаемых позиций. В завершении формулируется общее мнение, выражающее совместную позицию по творческому заданию.

Этап подведения итогов. Эксперты предлагают оценочные суждения по высказанным путям решения предлагаемых творческих заданий осуществляют сравнительный анализ предложенного пути решения с решениями других малых групп. Преподаватель дает оценочное суждение работе малых групп, по решению творческих заданий, и эффективности предложенных путей решения.

Наиболее подготовленные студенты могут приглашаться к участию в проводимых на факультете конференциях.

На практическом занятии разрешается пользоваться конспектом первоисточников и планом-конспектом, составленным в рамках самоподготовки к практическому занятию и выполненным (-ми) в рукописной форме.

Ряд вопросов дисциплины изучается самостоятельно. Это означает, что по ним не будет проводиться практических занятий, но по данным темам студентам могут быть предложены письменные или творческие задания, а также иные формы контроля.

Текущая аттестация по дисциплине «гражданское право (особенная часть)» осуществляется в основном на практических занятиях. В качестве оценочных средств в процессе текущего контроля используются: устный опрос, тестирование, презентации, доклады по тематике дисциплины, задачи и задания (кейсы), оценка работы студентов в ходе «круглых столов», «панельных дискуссий» и др.

Обязательными требованиями при оценке текущей учебной деятельности по дисциплине являются:

- Выполнение студентами всех видов аудиторной и самостоятельной работы в соответствии с рабочей программой дисциплины и настоящим ФОС.
- Положительные результаты оценки (устных или письменных) работ, проводимых в процессе изучения отдельных тем курса.
- Активность на практических занятиях.
- Посещаемость студентами аудиторных занятий.

Промежуточная аттестация реализуется посредством сдачи зачета в период зачетно-экзаменационной сессии на 2-м курсе 3 семестра, экзамена – на 2-м курсе 4 семестра. Форма проведения зачета/экзамена определяется преподавателем.

Процедура проведения зачета/экзамена

Зачет проводится, как правило, по зачетным билетам. В каждом билете по два вопроса. Время для подготовки ответа: при устной форме контроля – 20 минут, при письменной форме контроля – 40 минут. Также зачет может проводиться (по выбору преподавателя) в форме тестирования или иной допустимой форме. Экзамен проводится по экзаменационным билетам, в каждом билете по два вопроса. Время для подготовки ответа: при устной форме контроля – 45 минут, при письменной форме контроля – 60 минут. В процессе подготовки к ответам на зачете разрешается пользоваться только выданными листами-черновиками и инструментами для письма, программой курса. При наличии значительного числа пропущенных практических занятий (пропуски по которым не отработаны студентов в процессе текущей аттестации и/или в рамках индивидуальных консультаций) преподаватель вправе задавать на зачете/экзамене дополнительные вопросы по курсу (части курса) и оценивать итоговый ответ в совокупности.

Критерии оценки освоения студентом компетенций и дисциплины по итогам текущей и промежуточной аттестации

Критерии оценки устных ответов.

Развернутый устный ответ студента должен представлять собой связное, логически последовательное сообщение на заданный вопрос, показывать его умение применять определения, термины в конкретных случаях. При оценке такого ответа следует учитывать: 1) полноту и правильность ответа; 2) степень осознанности, понимания изученного; 3) логичность оформления ответа; 4) наличие доказательной базы и умение применять источники права.

Оценка «5» ставится, если студент: 1) полно излагает изученный материал, дает правильное определенное юридических понятий; 2) обнаруживает понимание материала, может обосновать свои суждения, применить знания на практике, привести необходимые примеры не только по учебнику, но и самостоятельно составленные; 3) излагает материал последовательно и правильно с точки зрения норм источников права.

Оценка «4» ставится, если студент дает ответ, удовлетворяющий тем же требованиям, что и для оценки «5», но допускает 1-2 ошибки, которые сам же исправляет, и 1-2 недочета в последовательности и правовом оформлении излагаемого.

Оценка «3» ставится, если студент обнаруживает знание и понимание основных положений данной темы, но: 1) излагает материал неполно и допускает неточности в определении понятий или формулировке правил; 2) не умеет достаточно глубоко и доказательно обосновать свои суждения и привести свои примеры; 3) излагает материал непоследовательно и допускает правовые ошибки.

Оценка «2» ставится, если студент обнаруживает незнание большей части соответствующего раздела изучаемого материала, допускает правовые ошибки в формулировке

определений и правил, искажающие их смысл, беспорядочно и неуверенно излагает материал, или отказывается от ответа на поставленный вопрос.

Критерии оценки письменных ответов (аналогичных работ). Оценка «5» выставляется за безошибочную работу.

Оценка «4» выставляется при наличии в работе незначительных ошибок юридического характера.

Оценка «3» выставляется при наличии в работе ряда значимых правовых ошибок. Оценка «2» выставляется за работу, которая не соответствует понятию «юридический документ».

Критерии оценок на экзамене.

Оценка 5 («отлично») ставится студентам, которые при ответе: обнаруживают всестороннее систематическое и глубокое знание источников права и программного материала; демонстрируют знание современной учебной и научной литературы; способны творчески применять знание теории к решению профессиональных задач; владеют понятийным аппаратом; демонстрируют способность к анализу и сопоставлению различных подходов к решению заявленной в билете проблематики.

Оценка 4 («хорошо») ставится студентам, которые при ответе: обнаруживают твёрдое знание источников права и программного материала; усвоили основную и наиболее важную дополнительную литературу; способны применять знание теории к решению задач профессионального характера; допускают отдельные погрешности и неточности при ответе.

Оценка 3 («удовлетворительно») ставится студентам, которые при ответе: знакомы с источниками права, в основном знают программный материал в объёме, необходимом для предстоящей работы по профессии; в целом усвоили основную литературу; допускают существенные погрешности в ответе на вопросы экзаменационного билета.

Оценка 2 («неудовлетворительно») ставится студентам, которые при ответе: обнаруживают значительные пробелы в знаниях источников права и основного программного материала; допускают принципиальные ошибки в ответе на вопросы экзаменационного билета; демонстрируют незнание теоретических понятий.

При выставлении итоговой оценки по результатам экзамена также могут учитываться результаты официального Интернет-тестирования (Интернет-экзамена), о чем студенты оповещаются заранее.

Критерии оценок на зачете.

Оценка «зачтено» ставится студентам, которые при ответе демонстрируют уровень знаний, соответствующий оценкам 3-5 (вышеизложенные критерии для экзамена).

Оценка «не зачтено» ставится студентам, которые при ответе демонстрируют уровень знаний, соответствующий оценке 2 (вышеизложенные критерии для экзамена).

7. УЧЕБНО-МЕТОДИЧЕСКОЕ И ИНФОРМАЦИОННОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)

7.1. Перечень основной учебной литературы

1. Романова, Е. Н. Гражданское право (особенная часть) : учебное пособие / Е. Н. Романова, О. В. Шаповал. — Краснодар : Южный институт менеджмента, 2011. — 95 с. — Текст: электронный // Электронно-библиотечная система BOOK.ru: [сайт]. — URL: <https://book.ru/>

2. Гражданское право. Том 2 : учебник / О. Г. Алексеева, Е. Р. Аминов, М. В. Бандо [и др.] ; под редакцией Б. М. Гонгало. — Москва : Статут, 2016. — 528 с. — ISBN 978-5-8354-1236-5. — Текст: электронный // Электронно-библиотечная система BOOK.ru: [сайт]. — URL: <https://book.ru/>

7.2. Перечень дополнительной учебной литературы

3. Микрюков, В. А. Введение в гражданское право : учебное пособие для бакалавров / В. А. Микрюков, Г. А. Микрюкова. — Москва : Статут, 2016. — 128 с. — ISBN 978-5-8354-1283-9. — Текст: электронный // Электронно-библиотечная система ВООК.ru: [сайт]. — URL: <https://book.ru/>

4. Феокистова, А. А. Гражданское право (особенная часть) : учебно-методическое пособие / А. А. Феокистова, Н. Г. Толочкова. — Оренбург : Оренбургский государственный университет, ЭБС АСВ, 2004. — 104 с. — Текст: электронный // Электронно-библиотечная система ВООК.ru: [сайт]. — URL: <https://book.ru/>

7.3. Перечень Интернет-ресурсов, необходимых для освоения дисциплины (модуля)

Доступ к электронно-библиотечным системам:

Электронная библиотечная система ВООК.ru: <https://book.ru/>

Доступ к современным профессиональным базам данных (в том числе международным реферативным базам данных научных изданий) (свободно распространяемые):

Научная электронная библиотека eLIBRARY.RU (<https://elibrary.ru/>);

Библиотека научной и студенческой информации (<http://bibliofond.ru/>);

Большая научная библиотека (<http://sci-lib.com/>);

Научная электронная библиотека «КиберЛенинка» (<https://cyberleninka.ru/>).

Доступ к иным информационным ресурсам (свободно распространяемые):

Ассоциация юристов России (АЮР) – Российская общественная организация www.alrf.ru

Федеральная палата адвокатов Российской Федерации (ФПА РФ) www.fparf.ru

Федеральная нотариальная палата (ФНП) www.notariat.ru

Совет судей Российской Федерации (ССРФ) www.ssrp.ru

Ассоциация некоммерческих организаций – адвокатских образований «Гильдия российских адвокатов» www.gra.ru

Объединение корпоративных юристов России (ОКЮР) www.rcca.com.ru

7.4. Информационные технологии, используемые при освоении дисциплины, включая перечень программного обеспечения и информационных справочных систем (при необходимости)

Серверные операционные системы: Ubuntu, Debian; Пакетные менеджеры: rpm, yum, bundler; Офисные пакеты: Onlyoffice, OpenOffice (отечественное производство), LibreOffice; Облачные сервисы: Яндекс.Облако, Heroku, Google Documents, Google Sites; Веб-браузеры: Google Chrome, Mozilla Firefox, Opera, Microsoft Edge, Zoom (бесплатная версия), Свободно-распространяемое ПО. Договор №419/2020 по сопровождению Электронного периодического справочника "Система Гарант" от 31 октября 2020 г.

8. МАТЕРИАЛЬНО-ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)

См. Приложение 1.

9. ОРГАНИЗАЦИЯ РАБОТЫ ДЛЯ ИНВАЛИДОВ И ЛИЦ С ОГРАНИЧЕННЫМИ ВОЗМОЖНОСТЯМИ ЗДОРОВЬЯ (ПРИ НАЛИЧИИ)

1. При проведении всех видов занятий со студентами с ОВЗ учитывается состояние их здоровья и рекомендации индивидуальной программы реабилитации и медико-социальной экспертизы. Отраженные в индивидуальной программе реабилитации студента относительно рекомендованных видов и условий труда. Занятия с обучающимися с ограниченными возможностями здоровья осуществляется на основе образовательных программ, адаптированных при необходимости для обучения указанных обучающихся. Для инвалидов и обучающихся с ограниченными возможностями здоровья осуществляется Институтом с учетом психологических особенностей здоровья, индивидуальных возможностей и состояния здоровья таких обучающихся.

2. Для инвалидов и лиц с ограниченными возможностями здоровья форма промежуточной аттестации устанавливается Институтом с учетом особенностей психофизического развития, индивидуальных возможностей и состояния здоровья.

3. При определении мест прохождения практики обучающимися с ограниченными возможностями здоровья и инвалидами Институт учитывает рекомендации, содержащиеся в заключении психолого-медико-педагогической комиссии, или рекомендации медико-социальной экспертизы, содержащиеся в индивидуальной программе реабилитации инвалида, относительно рекомендованных условий и видов труда. При необходимости для прохождения практики создаются специальные рабочие места в соответствии с характером ограничений здоровья, а также с учетом характера труда и выполняемых трудовых функций.

4. Процедура оценивания результатов обучения лиц с ограниченными возможностями здоровья по практике предусматривает предоставление информации в формах, адаптированных к ограничениям их здоровья и восприятия информации. При необходимости для обучающихся с ограниченными возможностями здоровья процедура оценивания результатов проводится в несколько этапов.

Оценочные материалы для проведения текущего контроля успеваемости и промежуточной аттестации обучающихся

1. Система оценивания результатов промежуточной аттестации и критериев выставления оценок

Код компетенции	Индикаторы достижения	Критерии оценивания			
		Отлично	Хорошо	Удовлетворительно	Неудовлетворительно
ОПК-2	Знать: ОПК 2.1 Понимает сущность, специфику и значение реализации права как разновидности правового воздействия; Знает основные формы реализации права; Понимает содержание,	ответы на поставленные вопросы излагаются логично, последовательно и не требуют дополнительных пояснений; полно	ответы на поставленные вопросы излагаются систематизировано и последовательно, но требуются незначительные уточнения	допускаются нарушения в последовательности изложения материала; демонстрируются неточности в определении базовых терминов;	материал излагается непоследовательно; отсутствуют знания базовых терминов; не раскрываются причинно-следственные связи

	<p>сущность и признаки правоприменения как формы реализации права; его основные этапы; Знает понятие и структуру, понимает сущность и значение правоприменительного акта; правоотношений и оснований их возникновения; Знает особенности материальных и процессуальных норм; имеет общее представление о юридическом процессе и процедуре. Знает содержание норм основных отраслей материального и процессуального права, основные принципы квалификации общественных отношений, правовой оценки фактов и обстоятельств, имеющих правовое значение.</p> <p>Уметь: ОПК 2.2. Умеет определять необходимые в конкретной правовой ситуации формы реализации права; анализировать юридические факты и возникающие в связи с ними правовые отношения, оперируя при этом общими</p>	<p>раскрываются причинно-следственные связи между явлениями и событиями; демонстрируются глубокие знания базовых терминов и закономерностей изучаемой предметной области; делаются обоснованные выводы и обобщения; приводятся примеры изучаемой предметной области</p>	<p>базовых терминов; раскрываются причинно-следственные связи между явлениями и событиями; демонстрируется умение анализировать материал; не все выводы носят аргументированный и доказательный характер</p>	<p>неполно раскрываются причинно-следственные связи между явлениями и событиями; с трудом решаются конкретные задачи; имеются затруднения с выводами; не приводятся примеры изучаемой предметной области</p>	<p>между явлениями и событиями; не проводится анализ; выводы отсутствуют; ответы на дополнительные вопросы отсутствуют; не приводятся примеры изучаемой предметной области</p>
--	--	---	--	--	--

	<p>правовыми понятиями и категориями. Умеет давать правовую оценку фактов и обстоятельств, имеющих правовое значение.</p> <p>Владеть: ОПК 2.3.</p> <p>Обладает навыками реализации материальных и процессуальных правовых норм при решении задач процессуальной деятельности.</p> <p>Обладает навыками правильной квалификации фактов, обстоятельств, общественных отношений в процессе реализации права.</p>				
ОПК-4	<p>Знать: ОПК 4.1 Имеет представление о понятии, значении, функциях и принципах толкования правовых норм; знает основные виды и способы толкования.</p> <p>Уметь: ОПК 4.2. Умеет определять правовое значение конкретного вида толкования права, применять различные способы толкования.</p> <p>Владеть: ОПК 4.3.</p> <p>Владеет навыками толкования правовых норм.</p>				

ПК-1	<p>Знать: ПК 1.1. Знает основные положения действующего российского законодательства, общепризнанные принципы и нормы международного права; особенности правового статуса основных субъектов права; организационно-правовые формы юридических лиц, структуру, порядок учреждения и функционирования организаций и иных образований.</p> <p>Уметь: ПК 1.2 Умеет формировать и анализировать нормативную, учредительную, распорядительную и иную правовую документацию организаций, органов власти и иных образований. Умеет готовить документы для представления организаций, органов власти и иных образований в судебных и иных органах публичной власти.</p> <p>Владеть: ПК 1.3 Способен представлять интересы организаций, органов</p>				
------	---	--	--	--	--

	<p>власти и иных образований в отношениях с другими организациями, с административными и иными органами публичной власти, в том числе в судебных и административных разбирательствах</p>				
ПК-2	<p>Знать: ПК 2.1. Знает основные положения отраслевого законодательства, сущность и содержание основных правовых категорий и понятий, институтов, правоотношений; виды и содержание основных прав и свобод человека и гражданина в РФ, механизм их обеспечения и основные способы защиты; основные способы реализации прав и законных интересов граждан и организаций; сущность, понятие и виды сделок как формы реализации субъективных прав.</p> <p>Уметь: ПК 2.2. Умеет выбирать оптимальную форму оказания услуг по реализации прав и законных интересов граждан и организаций, в том числе в сфере недвижимости,</p>				

	<p>готовить методическую, проектную документацию, в том числе образцы документов, сопровождающих заключение сделок, иных документов, необходимых в процессе оказания услуг по реализации прав и законных интересов граждан и организаций. Умеет обеспечивать соблюдение требований законности при осуществлении сделки.</p> <p>Владеть: ПК 2.3. Обладает навыками организации, контроля и сопровождения процесса оказания указанных услуг в пределах своей компетенции, применения основных способов защиты прав и законных интересов участников правоотношений.</p>				
ПК-6	<p>Знать: ПК 6.1. Знает доктринальные положения юридической науки, основные отраслевые нормативные акты, правовой статус основных субъектов права; принципы оказания</p>				

	<p>юридической помощи; Уметь: ПК 6.2. Умеет оперировать юридическими понятиями и категориями, анализировать юридические факты и возникающие в связи с ними правовые отношения, анализировать, толковать и правильно применять правовые нормы в процессе правового консультирования. Владеть: ПК 6.3. Владеет юридической терминологией; навыками разъяснения гражданам положений нормативных и иных правовых актов, способов наиболее эффективного осуществления их прав, свобод, законных интересов; навыками правовой экспертной оценки документации в процессе оказания правовой помощи</p>				
УК-2	<p>Знать: УК-2.1. Знает системы управления организацией; среду и инфраструктуру организации; функции и методы менеджмента; процесс подготовки и принятия</p>				

	<p>организационно-управленческих решений исходя из действующих правовых норм, имеющихся ресурсов и ограничений; характеристики организационно-управленческих решений.</p> <p>Уметь: УК-2.2. Умеет обосновывать организационно-управленческие решения, осуществлять контроль и оценку их результатов; определять цели, предметную область и структуру проекта, составлять организационно-технологическую модель проекта. Владеть: УК-2.3. Владеет навыками принятия организационно-управленческих решений, осуществления контроля и оценки их результатов с позиций социальной значимости принимаемых решений и с учетом действующих правовых ограничений.</p>				
ОПК-2	<p>Знать: ОПК 2.1</p> <p>Понимает сущность, специфику и значение реализации права как разновидности правового воздействия;</p>	<p>ответы на поставленные вопросы излагаются систематизировано и последовательно, но могут потребоваться незначительные уточнения базовых терминов;</p>			<p>материал излагается непоследовательно, отсутствуют знания базовых терминов; не раскрываются причинно-следственные связи между явлениями и</p>

<p>Знает основные формы реализации права; Понимает содержание, сущность и признаки правоприменения как формы реализации права; его основные этапы; Знает понятие и структуру, понимает сущность и значение правоприменительного акта; правоотношений и оснований их возникновения; Знает особенности материальных и процессуальных норм; имеет общее представление о юридическом процессе и процедуре. Знает содержание норм основных отраслей материального и процессуального права, основные принципы квалификации общественных отношений, правовой оценки фактов и обстоятельств, имеющих правовое значение. Уметь: ОПК 2.2. Умеет определять необходимые в конкретной правовой ситуации формы реализации права; анализировать</p>	<p>раскрываются причинно-следственные связи между явлениями и событиями; демонстрируется умение анализировать материал, возможно, не все выводы носят аргументированный и доказательный характер</p>	<p>событиями; не проводится анализ; выводы отсутствуют; ответы на дополнительные вопросы отсутствуют; не приводятся примеры изучаемой предметной области</p>
---	--	--

	<p>юридические факты и возникающие в связи с ними правовые отношения, оперируя при этом общими правовыми понятиями и категориями. Умеет давать правовую оценку фактов и обстоятельств, имеющих правовое значение.</p> <p>Владеть: ОПК 2.3.</p> <p>Обладает навыками реализации материальных и процессуальных правовых норм при решении задач процессуальной деятельности.</p> <p>Обладает навыками правильной квалификации фактов, обстоятельств, общественных отношений в процессе реализации права.</p>		
ОПК-4	<p>Знать: ОПК 4.1 Имеет представление о понятии, значении, функциях и принципах толкования правовых норм; знает основные виды и способы толкования.</p> <p>Уметь: ОПК 4.2.</p> <p>Умеет определять правовое значение конкретного вида толкования права,</p>		

	<p>применять различные способы толкования. Владеть: ОПК 4.3. Владеет навыками толкования правовых норм.</p>		
ПК-1	<p>Знать: ПК 1.1. Знает основные положения действующего российского законодательства, общепризнанные принципы и нормы международного права; особенности правового статуса основных субъектов права; организационно-правовые формы юридических лиц, структуру, порядок учреждения и функционирования организаций и иных образований. Уметь: ПК 1.2 Умеет формировать и анализировать нормативную, учредительную, распорядительную и иную правовую документацию организаций, органов власти и иных образований. Умеет готовить документы для представления организаций, органов власти и иных образований</p>		

	<p>в судебных и иных органах публичной власти.</p> <p>Владеть: ПК 1.3</p> <p>Способен представлять интересы организаций, органов власти и иных образований в отношениях с другими организациями, с административными и иными органами публичной власти, в том числе в судебных и административных разбирательствах</p>		
ПК-2	<p>Знать: ПК 2.1. Знает основные положения отраслевого законодательства, сущность и содержание основных правовых категорий и понятий, институтов, правоотношений; виды и содержание основных прав и свобод человека и гражданина в РФ, механизм их обеспечения и основные способы защиты; основные способы реализации прав и законных интересов граждан и организаций; сущность, понятие и виды сделок как формы реализации субъективных прав.</p> <p>Уметь: ПК 2.2. Умеет выбирать</p>		

	<p>оптимальную форму оказания услуг по реализации прав и законных интересов граждан и организаций, в том числе в сфере недвижимости, готовить методическую, проектную документацию, в том числе образцы документов, сопровождающих заключение сделок, иных документов, необходимых в процессе оказания услуг по реализации прав и законных интересов граждан и организаций. Умеет обеспечивать соблюдение требований законности при осуществлении сделки.</p> <p>Владеть: ПК 2.3.</p> <p>Обладает навыками организации, контроля и сопровождения процесса оказания указанных услуг в пределах своей компетенции, применения основных способов защиты прав и законных интересов участников правоотношений.</p>		
ПК-6	Знать: ПК 6.1. Знает доктринальные		

	<p>положения юридической науки, основные отраслевые нормативные акты, правовой статус основных субъектов права; принципы оказания юридической помощи; Уметь: ПК 6.2. Умеет оперировать юридическими понятиями и категориями, анализировать юридические факты и возникающие в связи с ними правовые отношения, анализировать, толковать и правильно применять правовые нормы в процессе правового консультирования. Владеть: ПК 6.3. Владеет юридической терминологией; навыками разъяснения гражданам положений нормативных и иных правовых актов, способов наиболее эффективного осуществления их прав, свобод, законных интересов; навыками правовой экспертной оценки документации в процессе оказания правовой помощи</p>		
--	---	--	--

УК-2	<p>Знать: УК-2.1. Знает системы управления организацией; среду и инфраструктуру организации; функции и методы менеджмента; процесс подготовки и принятия организационно-управленческих решений исходя из действующих правовых норм, имеющихся ресурсов и ограничений; характеристики организационно-управленческих решений.</p> <p>Уметь: УК-2.2. Умеет обосновывать организационно-управленческие решения, осуществлять контроль и оценку их результатов; определять цели, предметную область и структуру проекта, составлять организационно-технологическую модель проекта. Владеть:</p> <p>УК-2.3. Владеет навыками принятия организационно-управленческих решений, осуществления контроля и оценки их результатов с позиций социальной значимости принимаемых решений и с учетом действующих</p>		
------	--	--	--

	правовых ограничений.		
--	-----------------------	--	--

2. Примеры контрольных заданий, иных материалов для оценки знаний, умений, навыков

Семинарские (практические) занятия

ТИПОВОЙ ПЛАН ПРАКТИЧЕСКИХ ЗАНЯТИЙ

Тема 1. Понятие и виды обязательств. Исполнение обязательств.

Вопросы для подготовки к практическому занятию:

1. Понятие обязательства: обязательственное право, как подотрасль гражданского права, обязательство как гражданское правоотношение.
2. Элементы обязательства: субъекты, объект, содержание. Основания возникновения обязательств.
3. Отличие обязательственных правоотношений от вещных правоотношений, их взаимосвязь и взаимообусловленность
4. Система обязательств (договорные, внедоговорные)
5. Отдельные виды обязательств (альтернативные, факультативные, однообъектные, простые, сложные, основные дополнительные)
6. Обязательства с множественностью лиц
7. Долевые обязательства
8. Солидарные обязательства
9. Субсидиарные обязательства
10. Регрессные обязательства
11. Обязательства в пользу третьего лица (а не кредитора)
12. Обязательства, исполняемые (за должников) третьими лицами
13. Основания возникновения обязательств по российскому законодательству.
14. Исполнение обязательств: понятие, значение.
15. Принципы надлежащего, реального исполнения обязательств и недопустимости одностороннего отказа от исполнения обязательств.
16. Условия исполнения обязательств
17. Перемена лиц в обязательстве: понятие, виды, условия, правовые последствия.

Задания:

Подготовить обзор судебной практики по исполнению обязательства, исполнение обязательств третьими лицами

Составить таблицу множественность лиц в обязательстве.

Решить задачи, представленные преподавателем

Анищенко О.Н. обратилась в суд с иском к ООО "Росгосстрах" о понуждении безвозмездного устранения недостатков выполненной работы, взыскании неустойки в размере 2000 руб., компенсации морального вреда 1000 руб., сославшись на то, что после ремонта автомобиля истца, застрахованного в ООО "Росгосстрах" по договору КАСКО, получившего повреждения в результате произошедших страховых случаев, были выявлены недостатки выполненных работ - дефекты лакокрасочного покрытия отремонтированных деталей, однако

ответчик уклоняется от устранения недостатков выполненных работ.

Судом установлено: Судом установлено, что между сторонами 3 марта 2011 г. заключен договор страхования транспортного средства, принадлежащего истцу на праве собственности, по страховым рискам КАСКО в том числе ущерб и хищение.

С целью восстановления поврежденного автомобиля в ДТП, произошедших 14 сентября 2011 г., истец обратилась в страховую компанию ООО "Росгосстрах" 2 ноября 2011 г., с заявлением о страховом случае, после чего был произведен осмотр автомобиля, составлен страховой акт и ответчиком было выдано направление на ремонт автотранспортного средства в СТОА ООО "Автолэнд-Самара".

Также судом установлено, что 22 июня 2010 г. между ООО "Росгосстрах" (заказчик) и ООО "Автолэнд-Самара" (исполнитель) заключен договор на оказание услуг, согласно которому исполнитель осуществляет ремонт поврежденных транспортных средств клиентов: третьих лиц, с которыми заказчик заключил договоры добровольного страхования транспортных средств, потерпевшим, которым был причинен имущественных ущерб в результате ДТП с участием лиц, заключивших с заказчиком договоры добровольного или обязательного страхования гражданской ответственности владельцев транспортных средств, а заказчик оплачивает стоимость работ на условиях настоящего договора.

Ремонт принадлежащего истцу транспортного средства был произведен в соответствии с направлениями, оплата которого осуществлена страховщиком на основании счетов, выставленных СТОА ООО "Автолэнд-Самара".

При получении автомобиля после ремонта истцом были выявлены недостатки в выполненной работе - расхождение в цвете лакокрасочного покрытия автомобиля, в связи с чем истица обратилась к ответчику для устранения недостатков.

27 июня 2012 г. и 10 августа 2012 г. автомобиль истца был осмотрен в ООО "Автоконсалтинг Плюс" по направлению ООО "Росгосстрах", в результате которого выявлены отличия в цвете окрашенных деталей в сервисе и заводской окраске.

Суд первой инстанции отказал в иске, указав, что ООО "Росгосстрах" в установленном законом порядке исполнил свои обязательства перед истцом, осуществив страховую выплату по договору КАСКО, также указав, что проведение ремонта ненадлежащего качества подлежит рассмотрению в рамках правоотношений потребителя с организацией, осуществившей ремонт автотранспортного средства.

Правильное решение вынес суд?

Задача 2

Товарищество с ограниченной ответственностью ООО "Олимп-1" обратилось в Арбитражный суд города Москвы с иском к ОАО "Моспромстрой" о взыскании задолженности за предоставленные транспортные услуги и процентов за пользование чужими денежными средствами.

Как видно из материалов дела, между ООО "Олимп-1" и ОАО "Моспромстрой" заключен договор от 24.07.05 №. 127, согласно которому ООО "Олимп-1" обеспечивает поставку нерудных материалов на объекты ОАО "Моспромстрой"

Во исполнение обязательств по названному договору ООО "Олимп-1" заключило договоры с другими организациями на перевозку грузов, и ответчику под погрузку подавался как транспорт, принадлежащий истцу, так и транспорт привлеченных организаций.

Суд, отказывая в иске, исходил из того, что ООО "Олимп-1" не является транспортной организацией и не вправе оказывать услуги по перевозке грузов. Транспортные услуги оказаны

другими организациями, которые вправе в самостоятельном порядке предъявить требования об их оплате.

Правильное решение вынес суд?

Тема 2. Обеспечение исполнения обязательств

1. Понятие обеспечения исполнения обязательств.
2. Механизм обеспечительного действия и сфера применения отдельных способов обеспечения исполнения обязательств (неустойки, задатка).
3. Механизм обеспечительного действия и сфера применения отдельных способов обеспечения исполнения обязательств (поручительства, независимой гарантии, обеспечительного платежа).
4. Механизм обеспечительного действия и сфера применения отдельных способов обеспечения исполнения обязательств (залога, удержания).

Задания для самостоятельной работы:

Подготовить обзор судебной практики по неустойке, 395 ГК РФ, поручительству, залогоу, удержанию, задатку

Тема 3. Гражданско-правовая ответственность за нарушение обязательств.

1. Особенности гражданско-правовой ответственности за нарушение обязательств. 2.
2. Ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств как правовое последствие гражданского правонарушения. Виды (сфера возникновения, по субъектному составу, по объему)
3. Формы ответственности за нарушение обязательств (Определение. Убытки как форма ответственности (в том числе при прекращении договора 393.1 ГК РФ). Реальный ущерб. Упущенная выгода. Определение размера убытков. Убытки и неустойка.)
4. Возмещение потерь по правилам ст. 406.1 ГК РФ, Ответственность за недобросовестное ведение переговоров (ст. 434.1 ГК РФ). Ответственность за неисполнение обязательств в натуре (308.3, 396 ГК РФ)
5. Основания и условия гражданско-правовой ответственности за нарушение обязательственных правоотношений.
6. Категория вины в обязательственном праве, ее влияние на размер ответственности.
7. Ответственность за действия третьих лиц.
8. Основания освобождения должника от ответственности.
9. Обстоятельства, влияющие на размер ответственности должника.
10. Долевая, солидарная и субсидиарная ответственность.
11. Ответственность в порядке регресса.
12. Уплата процентов за пользование чужими денежными средствами.
13. Проценты по денежному обязательству.

Решить задачи:

Задача № 1.

Между ИП Суховым М.Х. (арендодатель) и ИП Пантелейкиным Д.Д. (арендатор) был заключен договор аренды нежилого помещения, по условиям которого плату за электроснабжение арендатор осуществляет самостоятельно в ООО «Электросбытовая компания «Ватт-Электросбыт».

В целях электроснабжения помещения ИП Пантелейкин Д.Д. заключил с ООО «Электросбытовая компания «Ватт-Электросбыт» договор энергоснабжения.

Договор аренды нежилого помещения был расторгнут по соглашению сторон, после чего ИП Сухов М.Х. обратился к ООО «Электросбытовая компания «Ватт-Электросбыт» для переоформления договора энергоснабжения, в связи с чем выяснилось, что за ИП Пантелейкиным Д.Д. числится задолженность в сумме 67 460 рублей.

С целью предупреждения отключения электроэнергии в связи с возникшей задолженностью арендатора, ИП Сухов М.Х. произвел оплату ООО «Электросбытовая компания «Ватт-Электросбыт» необходимой денежной суммы.

После этого ИП Сухов М.Х. направил в адрес ИП Пантелейкина Д.Д. требование о возмещении денежных средств в сумме 67 460 рублей, но последний его не исполнил, что послужило основанием для обращения ИП Сухов М.Х. в суд.

Как суд должен решить возникший спор?

Тема 4. Понятие и виды гражданско-правовых договоров.

1. Понятие и значение договора.
2. Принцип свободы договора и его реализация. Соотношение договора и закона.
3. Классификация договоров, договоры консенсуальные и реальные.
4. Классификация договоров, договоры возмездные и безвозмездные.
5. Классификация договоров, договоры, односторонне обязывающие и двусторонне обязывающие.
6. Публичный договор, договор присоединения.
7. Предварительный договор.
8. Договор в пользу третьего лица.
9. Рамочный и абонентский договор.
10. Опцион на заключение договора, опционный договор.

Задания к теме:

1. Найдите в ГК РФ нормы, в которых предусмотрены исключения из принципа «свобода договора».
2. Что общего и в чем отличие между сделкой и договором?
3. Найдите статьи ГК РФ, где предусмотрено заключение:
 - а) публичного договора;
 - б) договора присоединения;
 - в) договора в пользу третьего лица;
 - г) реального и консенсуального договоров.

Тема 5. Заключение, изменение и расторжение гражданско-правовых договоров.

1. Понятие заключения договора. Проблема классификации условий договора.
2. Значение существенных условий и порядок их определения.

3. Форма гражданско-правового договора.
4. Порядок заключения гражданско-правовых договоров, стадии.
5. Особенности заключения договоров в обязательном порядке и на торгах.
6. Изменение и расторжение гражданско-правовых договоров, правовые последствия.
7. Отказ от договора (исполнения договора).
8. Возмещение убытков при прекращении договора
9. Возмещение потерь, возникших в случае наступления определенных в договоре обстоятельств

Задания для самостоятельной работы:

Подготовить обзор судебной практики по изменению, прекращению и расторжению договоров

Решить задачи

Задача 1

Кудиновой Е.С. на праве собственности принадлежала однокомнатная квартира общей площадью 30,5 кв. метра, жилой площадью 17,8 кв. метра, расположенная по адресу: <...>. 06 декабря 2006 г. между Кудиновой Е.С. и Виноградовой Н.М. был заключен договор купли-продажи указанной квартиры, в соответствии с которым она была приобретена в собственность Виноградовой Н.М., 29 декабря 2006 г. в Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ними внесена запись о переходе прав на спорную квартиру на имя Виноградовой Н.М., о чем ей выдано соответствующее свидетельство о праве собственности. На момент заключения договора купли-продажи в квартире никто зарегистрирован по месту жительства не был. Ответчик была зарегистрированы в спорной квартире по месту жительства 24 января 2008 г.

Квартира фактически передана истцом во владение ответчика Виноградовой Н.М., ответчик проживает в спорной квартире до настоящего времени.

Кудинова Е.С. обратилась в суд с иском к Виноградовой Н.М. о расторжении договора купли-продажи квартиры, возвращении квартиры в собственность, т.к. покупателем Виноградовой Н.М. были нарушены существенные условия договора купли-продажи: указанная денежная сумма за приобретенное жилое помещение продавцу Кудиновой Е.С. не выплачена, акт приема-передачи жилого помещения не составлен.

Решением Савеловского районного суда г. Москвы от 26 июня 2008 г. иски требования Кудиновой Е.С. удовлетворены. Договор купли-продажи квартиры, заключенный между Кудиновой Е.С. и Виноградовой Н.М. 06 декабря 2006 г. расторгнут.

Правильное решение принял суд?

Тема 6. Обязательства из договора купли-продажи.

Понятие и характеристика договора купли – продажи (определение, юридическая природа, субъектный состав, форма, виды)

Условия о предмете и иные условия

Содержание договора купли продажи (права и обязанности сторон). Переход права собственности и риска случайной гибели.

Последствия неисполнения обязанностей. Отказ от договора. Понятие и характеристика договора розничной купли – продажи

Права покупателя
Обязанности и права продавца

Ответственность по договору розничной купли-продажи

Специальные виды договора розничной купли-продажи (ст.496 ГК РФ, ст. 497 ГК РФ, ст. 498 ГК РФ, ст. 499 ГК РФ)

Особенности договора продажи недвижимости Особенности договора продажи предприятия Особенности договора поставки

Задания для самостоятельной работы:

Составьте проект договора купли –продажи жилого помещения

Подготовить обзор судебной практики по заключению договора купли -продажи недвижимости

Тема 7. Обязательства из договора мены

1. Правовая характеристика договора мены по российскому дореволюционному и советскому гражданскому праву.

2. Определение и юридическая характеристика договора мены (юридическая природа, субъектный состав, форма).

3. Существенные условия, содержание, исполнение договора мены.

4. Соотношение договора мены и договора купли-продажи.

Задания:

1. Составьте проект договора мены.

2. С какого момента на соответствующую сторону по договору мены переходит риск случайной гибели и случайного повреждения передаваемой вещи?

3. С какого момента переходит право собственности на обмениваемые товары?

4. Возможно ли заключение договора мены:

4.1. где товары неравноценны;

4.2. по поводу работ, услуг;

4.3. валюты и валютных ценностей?

Решите задачи:

Задача 1

5 октября 2002 г. гр. Магина — наниматель трехкомнатной квартиры в доме по ул. Мичурина г. Омска - приватизировала ее, не включив в число собственников проживающего с ней несовершеннолетнего сына, Завьялова, 1998 г. рождения.

Магина заключила договор мены данной квартиры на однокомнатную квартиру в доме по ул. Иркутский тракт г. Омска, принадлежащую Кошкаровой, а затем 26 октября 2002 г. продала ее Коваленко.

7 ноября 2002 г. Магина скончалась. Прокурор Октябрьского района г. Омска обратился в суд с заявлением в интересах несовершеннолетнего Завьялова о признании названных сделок недействительными.

В процессе судебного заседания было установлено, что в договор от 5 октября 2002 г. о передаче квартиры в собственность Магиной ее несовершеннолетний сын Завьялов не был включен.

Какие правоотношения возникли? Кто является субъектом возникших правоотношений? Является ли несовершеннолетний Завьялов участником, возникших правоотношений?

Задача 2

По договору заключенному между АО «Стройсервис» и индивидуальным предпринимателем Федоровым, общество обязалось передать последнему грузовой автомобиль «Вольво» в обмен на трехкомнатную квартиру, принадлежащую Федорову. Однако, вместо шведского грузовика Федорову был предложен подержанный автомобиль

«Камаз» с прицепом.

Учитывая, что цена «Камаза» значительно ниже цены квартиры, Федоров согласился принять его при условии, что общество доплатит ему 100 тыс. руб. Соответствующая договоренность была оформлена дополнением к первоначальному договору.

Впоследствии АО отказалось от уплаты 100 тыс. и потребовало от Федорова возврата

«Камаза», ссылаясь на то, что договор поставки, заключенный сторонами, не предусматривал существенного условия о сроке исполнения и, значит, не может считаться заключенным. Федоров возразил, что стороны первоначально заключили договор мены, для которого срок не является существенным условием, а сама по себе денежная доплата не превращает договор мены в куплю-продажу или поставку. Возникший спор был передан на рассмотрение арбитража.

Решите дело.

Задача 3

Росреестр отказал в государственной регистрации договора мены двух квартир на том основании, что в нем отсутствовало указание цены обмениваемых жилых помещений. Сотрудник Росреестра пояснил заявителям, что цена является существенным условием договора продажи недвижимости. Каждая из сторон мены признается продавцом принадлежащего ей товара, следовательно, определение в денежном выражении цены квартир обязательно и для договора мены.

Участники договора обратились к адвокату с вопросом о том, обоснована ли позиция Росреестра и в какой мере к договору мены могут применяться правила о купле-продаже. **Дайте консультацию. Изменится ли ваше решение, если по договору приватизированная квартира обменивается на право пользования неприватизированным жилым помещением?**

Тема 8. Обязательства из договора дарения

1. История становления договора дарения.
2. Определение и юридическая характеристика договора дарения (юридическая природа, субъектный состав, форма).
3. Существенные условия, содержание, исполнение.
4. Запрещение дарения, ограничение дарения.
5. Отказ от исполнения договора дарения. Отмена дарения
6. Понятие и виды договоров дарения.
7. Пожертвование.

Задания для самостоятельной работы:

Проанализируйте судебную практику. Решите задачи

Задача 1

Фермер Тулеев пообещал своему внуку Борису купить ему любой отечественный автомобиль на выбор после окончания учебы в институте, в подтверждение чего составил письменное обязательство. Через год Тулеев умер. После окончания института Борис потребовал от единственного наследника Тулеева, указанного в завещании, подарить ему «Жигули» либо выплатить стоимость автомашины деньгами. Получив отказ, Борис обратился в суд.

Решите дело.

Задача 2

Лосев подарил своему родственнику Сидорову дорогие швейцарские часы. Вскоре отношения между родственниками резко ухудшились и во время очередной ссоры Сидоров тяжело оскорбил Лосева, а также нанес телесные повреждения водителю последнего, за что и был осужден к лишению свободы. В отсутствие Сидорова Лосев забрал у него из дома часы, заявив, что отказывается от исполнения договора дарения. Жена Сидорова обратилась в суд с требованием вернуть ей подарок.

Тема 9. Договор ренты и его разновидности.

1. История становления рентных отношений.
2. Определение и юридическая характеристика договора рента. Субъектный состав. Форма. Виды.
3. Содержание договора. Защита интересов получателя ренты. Риск случайной гибели. Ответственность.
4. Договор постоянной ренты
5. Договор пожизненной ренты
6. Договор пожизненного содержания с иждивением.

Задания для самостоятельной работы:

Составьте таблицу сравнительная характеристика договоров ренты по критериям: характеристика, существенные условия, субъектный состав, срок действия, риск гибели имущества

Тема 10. Договор аренды и его разновидности.

1. Определение, юридическая характеристика, субъектный состав, форма.
2. Существенные условия, содержание,
3. Выкуп арендованного имущества.
4. Прекращение договора. Расторжение (изменение) договора аренды.
5. Особенности договора проката.
6. Договор аренды транспортных средств. Особенности правового регулирования.

7. Договоры аренды недвижимого имущества, особенности правового регулирования. Характеристика элементов договора. Форма, государственная регистрация договора и перехода права собственности. Права на земельный участок при аренде строения.

8. Определение, юридическая характеристика, субъектный состав, форма договора финансовой аренды (лизинг).

9. Существенные условия и содержание договора финансовой аренды

Задания для самостоятельной работы:

Проанализируйте судебную практику

Тема 11. Обязательства из договора найма жилого помещения

1. Понятие и виды договоров найма жилого помещения.

2. Определение и юридическая характеристика договора найма жилого помещения (юридическая природа, субъектный состав, форма).

3. Существенные условия, содержание, исполнение.

5. Поднаем.

6. Расторжение договора найма жилого помещения и его последствия.

Задания:

1. Составить таблицу "Сравнительный анализ договора социального найма жилого помещения в домах государственного и муниципального жилищных фондов и договора коммерческого найма" по следующим признакам:

- наймодаделец;
- наниматель;
- предмет договора, иные существенные условия;
- источники правового регулирования;
- цель заключения договора;
- форма договора;
- основания и особенности заключения договора;
- срок договора;
- плата по договору;
- правовое положение лиц, постоянно проживающих с нанимателем;
- основания и последствия расторжения договора.

2. Составьте проект договора коммерческого найма квартиры.

Тема 12. Договор ссуды

1. История становления

2. Определение и юридическая характеристика договора ссуды (юридическая природа, субъектный состав, форма)

3. Существенные условия, содержание, исполнение, ответственность.
4. Прекращение договора.

Задания:

1. Составьте проект договора безвозмездного пользования автомобилем.

Тема 13. ДОГОВОР ЗАЙМА И КРЕДИТНЫЙ ДОГОВОР.

1. Определение и юридическая характеристика договор займа (юридическая природа, субъектный состав, форма).
2. Существенные условия, содержание и исполнение договор займа.
3. Специальные виды договора займа.
4. Проценты по договору займа, их правовая сущность. Возврат суммы займа.
5. Оспаривание договора займа.
6. Соотношение договора займа и кредитного договора
7. Определение и юридическая характеристика кредитного договора (юридическая природа, субъектный состав, форма).
8. Существенные условия, содержание и исполнение кредитного договора.
9. Прекращение договора кредитного договора.
10. Потребительский кредит
11. Договоры товарного и коммерческого кредита.

Задания:

1. Сравните договор займа и кредитный договор по следующим признакам: предмет; стороны; объект, форма; существенные условия. Юридическая характеристика.
2. Составьте расписку, подтверждающую получение займа.
3. Подготовьте проект кредитного договора.

Тема 14. ДОГОВОР БАНКОВСКОГО ВКЛАДА И ДОГОВОРА БАНКОВСКОГО СЧЕТА

1. Определение и юридическая характеристика договора банковского вклада (юридическая природа, субъектный состав, форма, виды).
2. Существенные условия, содержание и исполнение.
3. Соотношение договора банковского вклада с кредитным договором.
4. Порядок начисления и выплаты процентов по вкладу.
5. Вклады в пользу третьих лиц.
6. Обеспечение возврата вклада.
7. Сберегательные книжка и сертификат.
8. Последствия ненадлежащего исполнения договора банковского вклада.
9. История возникновения договора банковского счета. Отграничение от других договоров.
10. Определение и юридическая характеристика договора банковского счета (юридическая природа, субъектный состав, форма, виды).

11. Основания и очередность списания денежных средств со счета.
12. Ограничение распоряжения счетом.
13. Тайна банковского счета.
14. Расторжение договора банковского счета.
15. Договор номинального счета.
16. Договор счета эскроу

Задания:

1. Составьте таблицу отличий в правовом положении вкладчика-гражданина и вкладчика-юридического лица по договору банковского вклада.
2. Составить проект договора банковского вклада, где вкладчиком выступает: а) гражданин; б) юридическое лицо.
3. Сделайте сравнительный анализ договора банковского вклада и договора банковского счета (критерии: юридическая характеристика, существенные условия, предмет договора, субъектный состав, форма договора, вкладчик-гражданин, вкладчик-юридическое лицо)
4. Составить заявление об открытии расчетного счета.

Тема 15. Договор коммерческой концессии

1. Понятие договора коммерческой концессии: значение договора коммерческой концессии и сфера его применения, форма договора коммерческой концессии. Требование о государственной регистрации.
2. Определение и юридическая характеристика договора коммерческой концессии (юридическая природа, субъектный состав, форма).
3. Содержание договора коммерческой концессии, существенные условия договора коммерческой концессии, права и обязанности правообладателя, права и обязанности пользователя.
4. Ограничения прав сторон по договору коммерческой концессии.
5. Срок договора коммерческой концессии.
6. Коммерческая субконцессия.
7. Изменение и прекращение прав сторон по договору коммерческой концессии.
8. Ответственность правообладателя

Тема 16. Договор финансирования под уступку денежного требования

1. Становление договора финансирования под уступку денежного требования (договора факторинга).
2. Определение и юридическая характеристика договор под уступку денежного требования (юридическая природа, субъектный состав, форма).
3. Существенные условия, содержание и исполнение.
4. Права и обязанности должника.
5. Соотношение договора факторинга с уступкой права требования.

Тема 17. Договор подряда и его разновидности

1. Понятие договора подряда, Отграничение от договора оказания услуг и трудового договора.

2. Определение и юридическая характеристика договора подряда (юридическая природа, субъектный состав, форма)
3. Существенные условия, содержание, исполнение, распределение рисков.
4. Расторжение договора
5. Особенности договора бытового подряда (юридическая природа, субъектный состав, форма)
6. Существенные условия, содержание, исполнение договора бытового подряда.
7. Договор строительного подряда (юридическая природа, субъектный состав, форма)
8. Существенные условия, содержание, исполнение договора строительного подряда. Риск случайной гибели.

Тема 18. Договор возмездного оказания услуг

1. Соотношение договора возмездного оказания услуг с договором подряда, с трудовым договором.
2. Определение и юридическая характеристика договора возмездного оказания услуг (юридическая природа, субъектный состав, форма)
3. Существенные условия, содержание, исполнение.
4. Особенность прекращения договора.
5. Применение Закона о защите прав потребителей к договору возмездного оказания услуг (Постановление Пленума Верховного суда РФ №17 от 28.06.2012).

Задания:

Составьте проект договора оказания юридических услуг. Решите задачу:

Задача 1

Зарубежная фирма заключила с обществом с ограниченной ответственностью «Консульт» договор, по которому общество обязано было ежеквартально предоставлять фирме информацию по маркетингу скобяных товаров на рынке Санкт-Петербурга. Информация должна была предоставляться на электронном носителе — электронной почтой через факсмодемную связь. При поступлении средств на счет общества в налоговой инспекции возник вопрос о правовой природе заключенного договора. Налоговая инспекция полагала, что в данном случае общество получает вознаграждение за услуги, а общество утверждало, что у него с фирмой заключен договор подряда. Налоговая инспекция обратилась за консультацией к юристу.

Какое разъяснение должно быть дано? Чем отличается договор об оказании услуг от договора подряда?

Тема 19. Договоры поручения, комиссии, агентский

1. Определение и юридическая характеристика договора поручения (юридическая природа, субъектный состав, форма).
2. Существенные условия, содержание, исполнение, прекращение договора поручения.
3. Действия в чужом интересе без поручения
4. Определение и юридическая характеристика договора комиссии (юридическая природа, субъектный состав, форма).
5. Существенные условия, содержание, исполнение, прекращение договора комиссии.
6. Определение и юридическая характеристика агентского договора (юридическая природа, существенные условия отличие от договора поручения и комиссии, субъектный состав, форма).

7. Существенные условия, содержание, исполнение, прекращение агентского договора.

Задания:

1. Составить таблицу: «Сравнительный анализ договоров поручения, комиссии и агентского договора» по следующим признакам - предмет договора; стороны; права и обязанности по сделке возникают; форма; возмездность (безвозмездность); поверенный (комиссионер, агент) действует... / в интересах...; от имени...; за счет...; основания и порядок отступлений от указаний доверителя (комитента, принципала); основания и порядок прекращения договора, юридическая характеристика.
2. Составьте проект договора поручения
3. Составьте проект договора комиссии
4. Составьте проект агентского договора

Тема 20. Договор страхования

1. Краткая история страхования, классификация видов страхования, формы страхования.
2. Источники регулирования страховых отношений.
3. Основные понятия страхового права: страховой риск, страховой случай, страховой интерес, страховая сумма, страховая выплата, страховая премия, страховой взнос, страховой тариф.
4. Определение и юридическая характеристика договора страхования (юридическая природа, субъектный состав, форма). Страховой полис.
5. Содержание договора страхования:
6. Обязанности страховщика: осуществление страховой выплаты; сохранение тайны страхования.
7. Обязанности страхователя: уплата премии (взносов); сообщение об обстоятельствах, имеющих значение для несения риска; сообщение об изменении обстоятельств, влекущих увеличение риска; сообщение о наступлении страхового случая.
8. Существенные условия договора страхования. Стандартные правила страхования.
9. Изменение, расторжение и досрочное прекращение договора страхования.
10. Договор имущественного страхования и его виды.
11. Договор личного страхования и его виды.
12. Обязательное страхование.
13. Суброгация.

Тема 21. Договор доверительного управления имуществом.

1. Понятие договора доверительного управления имуществом: доверительное управление имуществом и доверительная собственность.
2. Содержание договора доверительного управления имуществом, юридическая характеристика.
3. Форма договора доверительного управления имуществом.
4. Элементы договора доверительного управления имуществом: стороны договора доверительного управления имуществом, объекты договора доверительного управления имуществом.
5. Существенные условия, срок.
6. Ответственность за нарушение договора доверительного управления имуществом.
7. Прекращение договора.

8. Соотношение договоров поручения, комиссии, агентского договора и договора доверительного управления имуществом.

Задания:

1. Составьте проект договора доверительного управления имуществом граждан

Тема 22. Договор перевозки

1. Понятие «перевозка». Определенные виды транспорта и транспортное законодательство.
2. Виды транспортных договоров.
 2. Договор перевозки груза (определение, юридическая природа, субъектный состав, форма, содержание, существенные условия).
 3. Договор перевозки пассажира (определение, юридическая природа, субъектный состав, форма, содержание, существенные условия).
 4. Договор фрахта (чартера) (определение, юридическая природа, субъектный состав, форма, содержание, существенные условия).
 5. Ответственность за нарушение обязательств по перевозке (Законная и договорная ответственность. Ответственность за несохранность груза. Ответственность за сроки перевозки. Особенности защиты договорных прав)

Решите задачу:

Задача 1

В соответствии с долгосрочным договором на организацию перевозок и декадными заявками грузоотправителя — объединения «Апатит» железная дорога должна была подать объединению для перевозки грузов в апреле 300 вагонов (равными партиями подекадно). Перевозчик, располагая данными о наличии у объединения большого количества добытой руды, подлежащей перевозке, подало в первую декаду 120 вагонов в порядке сгущения подачи вместо 100 вагонов. Объединение, загрузив 100 вагонов, от загрузки 20 вагонов отказалось, ничем не мотивируя свой отказ.

Во вторую декаду вместо 100 вагонов дорога подала 80 вагонов, а в третью — в соответствии с заявкой грузоотправителя 100 вагонов.

Объединение «Апатит» предъявило иск к перевозчику о взыскании штрафа за невыполнение заявки на перевозку - неподачу во вторую декаду 20 вагонов.

Возражая против иска, перевозчик указал, что требование грузоотправителя необоснованно, так как во вторую декаду было подано 80 вагонов с учетом поданных, но не загруженных отправителем 20 вагонов в первую декаду. Кроме того, в целом за месяц было отгружено 300 вагонов и, следовательно, общий объем перевозок выполнен.

В свою очередь, железная дорога предъявила иск к объединению «Апатит» о взыскании штрафа за недогруз 20 вагонов в первую декаду и убытков, вызванных простоем вагонов по этой причине.

Разберите доводы сторон и решите спор по существу.

Тема 23. Договор транспортной экспедиции

1. Определение и юридическая характеристика договора транспортной экспедиции (определение, юридическая природа, субъектный состав, форма).

2. Существенные условия, содержание, исполнение.
3. Ответственность сторон. Претензионный порядок. Сроки исковой давности.
4. Соотношение договора перевозки груза и договора транспортной экспедиции.

Задания:

1. Составьте проект договора транспортной экспедиции.

Тема 24. Договор хранения

Понятие договора хранения. Объект.

Определение и юридическая характеристика договора хранения (юридическая природа, субъектный состав, форма).

Содержание договора, существенные условия договора хранения.

Ответственность сторон по договору хранения, его изменение и прекращение
Классификация договоров хранения и обязательств хранения.

Характеристика договора складского хранения. Договор хранения в ломбарде.

Договор хранения в камере хранения транспортной организации. Договор хранения в гардеробе организации

Недоговорное обязательство хранения вещей, внесенных в гостиницу. Договор о секвестре

Тема 25. Договор простого товарищества

1. Определение и юридическая характеристика (юридическая природа, форма, субъектный состав).

2. Существенные условия, содержание и исполнение. Цель совместной деятельности, вклады в общее дело, общее имущество товарищей, ведение общих дел.

3. Прекращение договора. 4. Негласное товарищество.

Задания:

Составьте проект договора простого товарищества, по которому физическое и юридическое лицо объединяют свои усилия в целях извлечения прибыли

Решите задачу:

Задача 1. ИП Рудаков обратился в Арбитражный суд с иском ИП Охлучиной о взыскании 1 018 960 рублей, внесенных в качестве вклада, и 20 000 рублей расходов на услуги представителя.

Заявленное требование основано на статьях 1041 и 1051 Гражданского кодекса Российской Федерации и 110 и 112 Гражданского кодекса Российской Федерации и мотивировано тем, что ответчик после получения заявления об отказе от бессрочного договора простого товарищества не произвел выплату денежной суммы, внесенной в качестве вклада.

Как следует из материалов дела ИП Охлучина. (предприятие) и ИП Рудаков (партнер) заключили договор простого товарищества (о совместной деятельности) с целью извлечения прибыли путем осуществления коммерческой и хозяйственной деятельности предприятия аптеки "Пульс", расположенной по адресу:

В пунктах 1.2.1, 1.2.2, 4.2 и 5.2 соглашения определены:

размер вкладов и порядок их внесения, распределение прибыли (в равных долях: 50 процентов предприятию и 50 процентов партнеру); - срок раздела имущества, являющегося общей долевой собственностью при выходе из товарищества (в течение трех месяцев).

Приложением к договору простого товарищества стороны оформили внесение вкладов. ИП Рудаков направил в адрес ИП Охлучиной заявление о своем отказе от договора и о необходимости возврата ему денежной суммы, внесенной в качестве вклада в общее дело в размере 1 018 960 рублей.

Какое решение вынесет суд?

Тема 26. Договоры о проведении игр и пари

Тема 27. Обязательства из односторонних сделок

1. Понятие и виды обязательств из односторонних сделок.
2. Обязательство из публичного обещания награды (понятие, исполнение)
3. Обязательство из публичного конкурса (понятие и исполнение).
4. Отмена, изменение условий публичного конкурса.

Тема 28. Обязательства вследствие причинения вреда

1. Понятие и юридическая природа обязательств, возникающих вследствие причинения вреда.
2. Соотношение понятий: деликтное обязательство и деликтная ответственность. Соотношение деликтной и договорной ответственности.
3. Основания и условия возникновения деликтных обязательств.
4. Субъекты, объект и содержание деликтного обязательства. Учет вины потерпевшего и имущественного положения лица, причинившего вред.
5. Совместное причинение вреда несколькими лицами и их ответственность. Регрессное требование при возмещении вреда.
6. Способы возмещения вреда.
7. Обязанности из причинения вреда публичной властью (понятие, субъекты, условия).
8. Ответственность за вред, причиненный незаконными действиями правоохранительных и судебных органов.
9. Ответственность за вред, причиненный несовершеннолетними, ограниченно дееспособными и недееспособными гражданами.
10. Особенности возмещения вреда при повреждении здоровья и причинении смерти гражданину.
11. Особенности ответственности за вред, причиненный источником повышенной опасности.
12. Возмещение вреда, причиненного потребителю вследствие недостатков товаров, работ или услуг.
13. Основание освобождение от ответственности, снижение ответственности.

Задания:

1. Подготовьте исковое заявление о возмещении вреда, причинённого гражданину незаконным осуждением.

Тема 29. Обязательства, возникающие из неосновательного обогащения.

1. Понятие обязательства, возникающего вследствие неосновательного обогащения (кондикционного) обязательства.
2. Условия возникновения.
3. Формы и виды неосновательного приобретения или сбережения имущества.
4. Содержание обязательства из неосновательного обогащения.
5. Неосновательное обогащение, не подлежащее возврату.
6. Соотношение кондикционного иска с договорным, виндикационным и деликтным исками.

Задания:

Подготовьте исковое заявление о взыскании неосновательного обогащения в связи с ошибочным перечислением денег возмещению вреда, причинённого гражданину незаконным осуждением.

Подготовьте обзор судебной практики

Промежуточный контроль:

ПРИМЕРНЫЙ ПЕРЕЧЕНЬ ВОПРОСОВ К ЗАЧЕТУ

по дисциплине «Гражданское право (особенная часть)»

Вещные и обязательственные правоотношения.

Определение и юридическая природа договора ссуды, субъектный состав, форма. Существенные условия, содержание, ответственность. Прекращение договора.

Понятие и элементы обязательства.

Понятие и юридическая характеристика договора найма жилого помещения.

Существенные условия, содержание. Прекращение договора.

Понятие и юридическая характеристика договора аренды недвижимости.

Существенные условия. Форма.

Основания возникновения обязательств.

Виды обязательств (договорные и внедоговорные, обязательства; однообъектные, факультативные и альтернативные обязательства; простые и сложные обязательства).

Юридическая характеристика договора аренды. Существенные условия, содержание. Предмет. Срок договора. Права и обязанности сторон. Прекращение договора.

Определение и юридическая характеристика договора дарения. Субъектный состав. Запрещение дарения. Ограничение дарения. Форма. Существенные условия.

Обязательственное право и его структура. Множественность лиц в обязательстве

Определение и юридическая характеристика договора мены. Субъектный состав. Форма. Существенные условия. Содержание.

Обязательства с участием третьих лиц

Договор купли-продажи недвижимости: предмет договора, момент возникновения права собственности у покупателя, форма.

Переход права (требования).

Особенности договора поставки, юридическая природа, субъектный состав, форма,

существенные условия, сроки.

Перевод долга, передача договора.

Понятие, определение и юридическая характеристика договора розничной купли-продажи, существенные условия

Понятие и основные принципы исполнения обязательств

Права и обязанности покупателя и продавца. Переход права собственности и риска случайной гибели. Последствия неисполнения обязанностей. Отказ от договора Юридическая природа договора купли-продажи. Субъектный состав. Форма. Виды.

Понятие и виды способов обеспечения исполнения обязательств Неустойка

Односторонний отказ от исполнения договора. Соотношение одностороннего отказа от исполнения договора и расторжения договора.

Удержание. Поручительство

Основания изменения и расторжения договора Банковская гарантия, Задаток

Заключение договора на торгах

Классификация видов ответственности за нарушение обязательств Форма договора

Договорная и внедоговорная ответственность Существенные условия договора

Долевая, солидарная и субсидиарная ответственность Публичный договор, договор присоединения

Полная и ограниченная ответственность. Ограничение ответственности. Договоры односторонне обязывающие и двусторонне обязывающие Формы ответственности за нарушение обязательств

Договоры возмездные и безвозмездные Состав гражданского правонарушения

Договоры консенсуальные и реальные, значение такой классификации Основания прекращения обязательства по воле участников Соотношение договора и закона

Прекращение обязательства по основаниям, не зависящим от воли его участников Понятие и значение договора. Свобода договора

ПРИМЕРНЫЙ ПЕРЕЧЕНЬ ВОПРОСОВ К ЭКЗАМЕНУ

по дисциплине «Гражданское право (особенная часть)»

Обязательства: понятие, признаки, элементы (субъекты, объект, содержание). Исполнение обязательства: понятие и принципы. Прекращения обязательств. Неустойка и задаток как способы обеспечения исполнения обязательства.

Залог и удержание как способы обеспечения исполнения обязательства. Перемена лиц в обязательстве.

Обязательства с участием третьих лиц (регрессные обязательства, обязательства в пользу третьего лица, обязательства, исполняемые третьими лицами)

Поручительство как способ обеспечения исполнения обязательств.

Общая характеристика способов обеспечения исполнения обязательств.

Ответственность за нарушение обязательств: понятие, условия, правовые последствия. Основания освобождения от гражданско-правовой ответственности

Общие положения гражданско-правового договора: понятие, свобода договора. виды. Существенные условия договора.

Изменение и расторжение договора. Односторонний отказ от договора

Основание возникновения обязательств. Виды обязательств (договорные, внедоговорные; однообъектные, факультативные, альтернативные; простые, сложные)

Множественность лиц в обязательстве. Активная, пассивная и смешанная множественность лиц. Долевые обязательства. Солидарные обязательства. Субсидиарные обязательства.

Виды гражданско-правовой ответственности (договорная и внедоговорная ответственность; долевая, солидарная и субсидиарная ответственность; полна и ограниченная)

Формы гражданско-правовой ответственности за нарушение обязательств Состав гражданского правонарушения

Стадии заключения договора

Договор коммерческой концессии: понятие, юридическая природа, форма, субъектный состав, существенные условия, содержание.

Договор займа: понятие, юридическая природа, форма, субъектный состав, существенные условия, содержание

Договор возмездного оказания услуг: понятие, юридическая природа, форма, субъектный состав, существенные условия, содержание, виды.

Договор перевозки грузов: понятие, юридическая природа, содержание, субъектный состав, существенные условия. Форма и порядок заключения договора перевозки грузов. Договор перевозки пассажиров и багажа: понятие, юридическая природа, содержание, субъектный состав, существенные условия, форма.

Кредитный договор: понятие, юридическая природа, содержание, субъектный состав, существенные условия. Форма и порядок заключения кредитного договора. Товарный и коммерческий кредит.

Договор финансирования под уступку денежного требования: понятие, юридическая природа, содержание, субъектный состав, существенные условия, форма.

Договоры банковского вклада и банковского счета: понятие, юридическая природа, содержание, субъектный состав, существенные условия, форма.

Расчеты в гражданских правоотношениях: понятие, виды и сфера применения. Особенности наличных расчетов.

Договор хранения: понятие, юридическая природа, содержание, субъектный состав, существенные условия, форма, виды.

Понятие, формы и виды страхования.

Договор страхования и его виды: общая характеристика.

Договор имущественного страхования: понятие, юридическая природа, содержание, субъектный состав, существенные условия, форма.

Договор купли-продажи: понятие, юридическая природа, форма, субъектный состав, содержание, существенные условия.

Договор личного страхования: понятие, юридическая природа, содержание, субъектный состав, существенные условия, форма.

Договор розничной купли-продажи: понятие, юридическая природа, форма, субъектный состав, содержание, существенные условия. Порядок заключения договора розничной купли-продажи. Ответственность продавца.

Сравнительная характеристика договоров поручения, комиссии, агентского.

Договоры купли-продажи недвижимого имущества: понятие, юридическая характеристика, форма, субъектный состав, существенные условия, содержание.

Договор поставки: понятие, юридическая природа, форма, субъектный состав, существенные условия, содержание. Односторонний отказ от договора

Договор простого товарищества: понятие, юридическая природа, форма, субъектный состав, существенные условия, содержание

Договор доверительного управления имуществом: понятие, юридическая характеристика, форма, субъектный состав, существенные условия, содержание.

Договор дарения: понятие, юридическая природа, форма, субъектный состав, существенные условия, содержание. Запрещение и ограничение дарения. Отмена дарения.

Обязательства из односторонних сделок (обязательства из публичного конкурса, обязательства из публичного обещания награды)

Договор мены: понятие, юридическая природа, форма, субъектный состав, существенные условия, содержание

Договор дарения: понятие, юридическая природа, форма, субъектный состав, существенные условия, содержание. Запрещение и ограничение дарения. Отмена дарения. Договор ренты: понятие, юридическая природа, форма, субъектный состав, существенные условия, содержание, виды.

Основания и условия гражданско-правовой ответственности за причинение вреда. Особенности договора безвозмездного пользования имуществом (договора ссуды): понятие, юридическая природа, форма, субъектный состав, существенные условия, содержание.

Обязательства вследствие причинения вреда публично-правовыми образованиями, их должностными лицами; работниками юридических лиц.

Договора аренды: понятие, юридическая природа, форма, субъектный состав, существенные условия, содержание.

Обязательства вследствие причинения вреда несовершеннолетними лицами; лицами, признанными ограниченно дееспособными и недееспособными.

Договор недвижимости аренды: понятие, юридическая природа, форма, субъектный состав, существенные условия, содержание

Обязательства вследствие причинения вреда источником повышенной опасности.

Договор найма жилого помещения: понятие, юридическая природа, форма, субъектный состав, существенные условия, содержание

Обязательства по возмещению вреда, причиненного жизни и здоровью гражданина

Договор подряда: понятие, юридическая природа, форма, субъектный состав, существенные условия, содержание.

Обязательства по возмещению вреда, причиненного вследствие недостатков товаров, работ или услуг.

Договор строительного подряда: понятие, юридическая природа, форма, субъектный состав, существенные условия, содержание

Обязательства из неосновательного обогащения: понятие, основания возникновения, виды. Особенности возврата неосновательного обогащения.

Договор безвозмездного пользования (ссуды): понятие, юридическая природа, форма, субъектный состав, существенные условия, содержание

Договор бытового подряда: понятие, юридическая природа, форма, субъектный состав, существенные условия, содержание.

3. Методические материалы, определяющие процедуры оценивания знаний, умений, навыков и (или) опыта деятельности, характеризующих этапы формирования компетенций

Текущая аттестация по дисциплине «Гражданское право (особенная часть)» осуществляется в основном на практических занятиях. В качестве оценочных средств в процессе текущего контроля используются: устный опрос, тестирование, презентации, доклады по тематике дисциплины, задачи и задания (кейсы), оценка работы студентов в ходе «круглых столов», «панельных дискуссий» и др.

Обязательными требованиями при оценке текущей учебной деятельности по дисциплине являются:

Выполнение студентами всех видов аудиторной и самостоятельной работы в соответствии с рабочей программой дисциплины и настоящим ФОС.

Положительные результаты оценки (устных или письменных) работ, проводимых в процессе изучения отдельных тем курса.

Активность на практических занятиях. Посещаемость студентами аудиторных занятий.

Промежуточная аттестация реализуется посредством сдачи зачета – по итогам освоения первой части курса, экзамена – по итогам освоения всего курса – в период соответствующей зачетно-экзаменационной сессии. Конкретная форма проведения зачета/экзамена определяется преподавателем.

Процедура проведения зачета/экзамена (типовая)

Зачет проводится, как правило, по зачетным билетам. В каждом билете по два вопроса. Время для подготовки ответа: при устной форме контроля – 20 минут, при письменной форме контроля – 40 минут. Также зачет может проводиться (по выбору преподавателя) в форме тестирования или иной допустимой форме. Экзамен проводится по экзаменационным билетам, в каждом билете по три вопроса. Время для подготовки ответа: при устной форме контроля – 45 минут, при письменной форме контроля – 60 минут. В процессе подготовки к ответам на зачете разрешается пользоваться только выданными листами-черновиками и инструментами для письма, программой курса. Экзамен также может проводиться (в нормативно определенных случаях) в альтернативных формах.

При наличии значительного числа пропущенных практических занятий (пропуски, по которым не отработаны студенты в процессе текущей аттестации и/или в рамках индивидуальных консультаций) преподаватель вправе задавать на зачете/экзамене дополнительные вопросы по курсу (части курса) и оценивать итоговый ответ в совокупности.

Гражданское право (особенная часть)	<p>Специализированная многофункциональная учебная аудитория для проведения учебных занятий лекционного и семинарского типов, групповых и индивидуальных консультаций, текущего контроля и промежуточной аттестации, в том числе для организации практической подготовки обучающихся, с перечнем основного оборудования (аудитория № 3):</p> <p>- <i>специализированная мебель:</i> столы обучающихся; стулья обучающихся; стол педагогического работника; стул педагогического работника; стеллаж для учебно-методических материалов, в том числе учебно-наглядных пособий; - <i>технические средства обучения, служащие для представления учебной информации большой аудитории, в том числе демонстрационное оборудование:</i> многофункциональное устройство (принтер, сканер, ксерокс); интерактивная доска; мультимедийный проектор; ноутбуки с возможностью подключения к сети «Интернет» и обеспечением доступа к электронной информационно-образовательной среде лицензиата</p>	<p>170001, Тверская область, г. Тверь, ул. Спартака, д. 26а (39,2 кв.м., 1 этаж, помещение № 3)</p>	Безвозмездное пользование	Богачев Сергей Александрович	<p>Договор безвозмездного пользования недвижимым имуществом № 01-18/Н от 01.11.2020 с приложениями №№ 1-3; срок действия договора: с 01.11.2020 по 30.09.2025</p>
	<p>Специализированная многофункциональная учебная аудитория для проведения учебных занятий семинарского типа, групповых и индивидуальных консультаций, текущего контроля и промежуточной аттестации, в том числе для организации практической подготовки обучающихся, с перечнем основного оборудования (учебный зал судебных заседаний) (аудитория № 23):</p> <p>- <i>специализированная мебель:</i> рабочие места обучающихся/участников процесса: столы, стулья;</p>	<p>170001, Тверская область, г. Тверь, ул. Спартака, д. 26а (74,0 кв.м., 2 этаж, помещение № 23)</p>	Безвозмездное пользование	Богачев Сергей Александрович	<p>Договор безвозмездного пользования недвижимым имуществом № 01-18/Н от 01.11.2020 с приложениями №№ 1-3; срок действия договора: с 01.11.2020</p>

	<p>атрибуты, отражающие судебную символику (судебная мантия, герб, флаг, молоток судьи); рабочее место судьи: стол, стул; рабочее место секретаря: стол, стул; рабочее место выступающего: стол, трибуна для выступления переносная; рабочее место государственного обвинителя (прокурора): стол, стул; рабочее место адвоката (защитника): стол, стул; стол для подсудимого; стул для подсудимого; - <i>технические средства обучения, служащие для представления учебной информации большой аудитории:</i> мультимедийный проектор; магнитно-маркерная доска; экран; ноутбук с возможностью подключения к сети «Интернет» и обеспечением доступа к электронной информационно-образовательной среде лицензиата; - <i>нормативно-правовые акты:</i> уголовный кодекс; уголовно-процессуальный кодекс; гражданский кодекс; гражданско-процессуальный кодекс; арбитражный процессуальный кодекс</p>				по 30.09.2025
	<p>Помещение для самостоятельной работы обучающихся с перечнем основного оборудования (аудитория № 14): Столы для обучающихся; Стулья для обучающихся; Стол для педагогического работника; Стул для педагогического работника; Компьютеры с возможностью подключения к сети «Интернет» и обеспечением доступа в электронную информационно-образовательную среду лицензиата; Ноутбуки с возможностью подключения к сети «Интернет» и обеспечением доступа в электронную информационно-образовательную среду лицензиата; Принтер со сканером</p>	170001, Тверская область, г. Тверь, ул. Спартак, д. 26а (22,5 кв.м., 1 этаж, помещение № 14)	Безвозмездное пользование	Богачев Сергей Александрович	Договор безвозмездного пользования недвижимым имуществом № 01-18/Н от 01.11.2020 с приложениями №№ 1-3; срок действия договора: с 01.11.2020 по 30.09.2025

	<p>Помещение для самостоятельной работы обучающихся с перечнем основного оборудования (аудитория № 22): Столы для обучающихся; Стулья для обучающихся; Стол для педагогического работника; Стул для педагогического работника; Компьютеры с возможностью подключения к сети «Интернет» и обеспечением доступа в электронную информационно-образовательную среду лицензиата; Ноутбуки с возможностью подключения к сети «Интернет» и обеспечением доступа в электронную информационно-образовательную среду лицензиата; Принтер со сканером</p>	<p>170001, Тверская область, г. Тверь, ул. Спартака, д. 26а (19,3 кв.м., 2 этаж, помещение № 22)</p>	<p>Безвозмездное пользование</p>	<p>Богачев Сергей Александрович</p>	<p>Договор безвозмездного пользования недвижимым имуществом № 01-18/Н от 01.11.2020 с приложениями №№ 1-3; срок действия договора: с 01.11.2020 по 30.09.2025</p>
--	--	--	---	--	---