

МИНИСТЕРСТВО НАУКИ И ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ



Частное учреждение высшего образования
«Высшая школа предпринимательства (институт)»
(ЧУВО «ВШП»)

Кафедра гуманитарных, математических
и естественнонаучных дисциплин

РАБОЧАЯ ПРОГРАММА ДИСЦИПЛИНЫ
Б1.В.В.7.2. ОСОБЕННОСТИ РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ,
ВОЗНИКАЮЩИХ ИЗ ЗЕМЕЛЬНЫХ ПРАВООТНОШЕНИЙ

Направление подготовки: 40.04.01 Юриспруденция (магистратура)

Направленность (профиль) программы магистратуры
«Правосудие по гражданским, административным делам
и экономическим спорам»

Форма освоения ОПОП: очная

ОДОБРЕНО

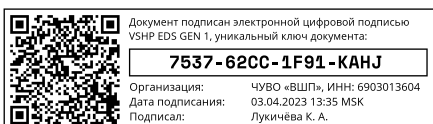
Ученым советом ЧУВО «ВШП»

Протокол заседания

№02-03/23 от 13 марта 2023 г.



*в том числе оценочные материалы
для проведения текущего контроля успеваемости
и промежуточной аттестации обучающихся по дисциплине*



Тверь, 2023

СОДЕРЖАНИЕ

АННОТАЦИЯ РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЫ ДИСЦИПЛИНЫ «ОСОБЕННОСТИ РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ, ВОЗНИКАЮЩИХ ИЗ ЗЕМЕЛЬНЫХ ПРАВООТНОШЕНИЙ»	3
1. ЦЕЛИ И ПЛАНИРУЕМЫЕ РЕЗУЛЬТАТЫ ИЗУЧЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)	4
2. МЕСТО ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ) В СТРУКТУРЕ ОПОП	4
3. ОБЪЕМ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ) И ВИДЫ УЧЕБНОЙ РАБОТЫ	5
4. СОДЕРЖАНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)	5
5. УЧЕБНО-МЕТОДИЧЕСКОЕ И ИНФОРМАЦИОННОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ	8
6. МАТЕРИАЛЬНО-ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ	8
7. КАРТА ОБЕСПЕЧЕННОСТИ ЛИТЕРАТУРОЙ	9
8. ФОНД ОЦЕНОЧНЫХ СРЕДСТВ	10

АННОТАЦИЯ РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЫ ДИСЦИПЛИНЫ «ОСОБЕННОСТИ РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ, ВОЗНИКАЮЩИХ ИЗ ЗЕМЕЛЬНЫХ ПРАВООТНОШЕНИЙ»

Цель изучения дисциплины	Цели учебного курса « Особенности разрешения споров, возникающих из земельных правоотношений »: 1) подготовка обучающихся по профилю «Юрист в сфере недвижимости», направленная на формирование знаний в области разрешения земельных споров, навыков работы с нормативными правовыми актами и судебно-арбитражной практикой в данной сфере, выявления проблем и коллизий правового регулирования и поиска путей их решения; 2) подготовка квалифицированных кадров, способных самостоятельно решать сложные задачи в области применения законодательства при разрешении земельных споров
Место дисциплины в структуре ОПОП	Дисциплина по выбору обучающегося, устанавливаемая вузом, профессионального цикла ОПОП
Компетенции, формируемые в результате освоения дисциплины (модуля)	ПК-2, ПК-7, ПК-8
Содержание дисциплины (модуля)	Тема 1. Общая характеристика споров, возникающих из земельных отношений Тема 2. Виды споров, возникающих из земельных отношений Тема 3. Анализ судебной практики разрешения споров, возникающих из земельных отношений
Общая трудоемкость дисциплины	Общая трудоемкость дисциплины составляет 2 зачетных единицы, 72 часа
Форма промежуточной аттестации	зачет

1. ЦЕЛИ И ПЛАНИРУЕМЫЕ РЕЗУЛЬТАТЫ ИЗУЧЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)

Дисциплина «**Особенности разрешения споров, возникающих из земельных правоотношений**» представляет собой предмет, включающий изучение норм права, регулирующих вопросы разрешения споров в сфере земельных правоотношений. Основное внимание в курсе уделяется изучению норм земельного, экологического, гражданского права, гражданского процессуального, арбитражного процессуального права составляющих основу регулирования разрешения споров в сфере земельных правоотношений.

Целями освоения дисциплины являются формирование понимания нормативно-правового регулирования и судебной практики в сфере земельных отношений, формирование у студентов специальных знаний, умений и навыков для осуществления профессиональной юридической деятельности при рассмотрении и разрешении земельных споров.

В связи с этим к задачам курса относятся:

- усвоение основ теории видов земельно-правовых споров;
- усвоение системы источников регулирующих процессуальные особенности разрешения споров возникающих из земельных правоотношений;
- формирование основ доказывания при разрешении споров, возникающих из земельных правоотношений.

В совокупности с другими дисциплинами ОПОП дисциплина обеспечивает формирование следующих компетенций:

Таблица 1

№ п/п	Код компетенции	Название
1	ПК-2	Способность квалифицированно применять нормативные правовые акты в конкретных сферах юридической деятельности, реализовывать нормы материального и процессуального права в профессиональной деятельности;
2	ПК-7	Способность квалифицированно толковать различные правовые акты;
3	ПК-8	Способность принимать участие в проведении юридической экспертизы проектов нормативных правовых актов, в том числе в целях выявления в них положений, способствующих созданию условий для проявления коррупции, давать юридические заключения и консультации в конкретных сферах юридической деятельности.

Планируемые результаты освоения дисциплины в части каждой компетенции указаны в карте компетенций.

2. МЕСТО ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ) В СТРУКТУРЕ ОПОП

Дисциплина относится дисциплинам по выбору студента, устанавливаемая вузом,

профессионального цикла ОПОП.

Для изучения дисциплины, необходимо освоение содержания дисциплин общенаучного цикла («Теория правосудия», «Цивилистическая герменевтика») и дисциплин профессионального цикла («Актуальные проблемы цивилистического процесса», «Проблемы подсудности гражданских дел», «Проблемы использования отдельных видов судебных доказательств», «Судебные акты в гражданском и арбитражном процессе», «Проблемы проверки судебных актов по гражданским делам»).

Дисциплина является базой для изучения других дисциплин ОПОП, отнесенных к вариативному (профильному) циклу дисциплин.

Для освоения программы дисциплины студент должен обладать знаниями, умениями, навыками, указанными в картах компетенций по дисциплине.

3. ОБЪЕМ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ) И ВИДЫ УЧЕБНОЙ РАБОТЫ

Вид учебной работы	Трудоемкость			
	зач. ед.	час.	по семестрам	
			3 семестр	
Общая трудоемкость дисциплины по учебному плану	2	72	72	
Аудиторные занятия		16	16	
Лекции		2	2	
Семинары		10	10	
Практические занятия		4	4	
Самостоятельная работа (СРС)		56	56	
Форма промежуточной аттестации		зачет	зачет	

4. СОДЕРЖАНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)

4.1. Текст рабочей программы

Тема 1. Общая характеристика споров, возникающих из земельных отношений

Основания и порядок судебной защиты прав участников земельных правоотношений. Общая характеристика земельного спора как правовой категории.

Подведомственность и подсудность земельных споров. Судебная защита прав участников земельных правоотношений, осуществляемая арбитражными и иными судами.

Тема 2. Виды споров, возникающих из земельных отношений

Виды земельных споров, рассматриваемых и разрешаемых в судебном порядке.

Юридическая сила судебного решения. Виды судебных актов при осуществлении судебной защиты прав в сфере земельных правоотношений.

Тема 3. Анализ судебной практики разрешения споров, возникающих из земельных отношений

Судебная практика по делам, связанным с обжалованием нормативных актов органов государственной власти и органов местного самоуправления в сфере земельных правоотношений.

Судебная практика по делам об оспаривании решений, действий (бездействия) органов государственной власти, органов местного самоуправления, должностных лиц, государственных и муниципальных служащих в сфере земельных правоотношений.

Решения Европейского суда по правам человека, связанные с защитой прав участников земельных правоотношений.

Решения Конституционного суда Российской Федерации связанные с защитой прав участников земельных правоотношений.

Решения Верховного суда Российской Федерации по делам, связанным с защитой прав участников земельных правоотношений.

4.2. Разделы и темы дисциплин, виды занятий, используемые образовательные технологии (тематический план)

№	Раздел дисциплины, тема	Всего часов	В том числе		
			лекции	семинарские занятия	Практические или лабораторные занятия (за счет часов на семинарские занятия)
1	Общая характеристика споров, возникающих из земельных отношений	6	2	4	-
2	Виды споров, возникающих из земельных отношений	6	-	4	2
3	Анализ судебной практики разрешения споров, возникающих из земельных отношений	4	-	2	2
	Всего:	16	2	10	4

5.3. Практические и семинарские занятия

№ п/п	Раздел (темы) дисциплины	Код формируемой компетенции (или ее части)	Методы обучения
1	Общая характеристика споров, возникающих из земельных отношений	ПК-2, ПК-7	Дискуссия
2	Виды споров, возникающих из земельных отношений	ПК-2, ПК-7	Дискуссия Решение и обсуждение тестовых заданий

			Решение и обсуждение практических заданий
3	Анализ судебной практики разрешения споров, возникающих из земельных отношений	ПК-2, ПК-8	Дискуссия Решение и обсуждение практических заданий

4.4. Самостоятельная работа

4.4.1 Самостоятельное изучение студентами разделов дисциплины

Таблица 5

№ темы дисциплины	Вопросы, выносимые на самостоятельное изучение	Кол-во часов
Тема 1	Основные виды земельных споров, рассматриваемых судами Российской Федерации	20
Тема 2	Судебная защита прав в сфере земельных правоотношений в рамках искового, административного и особого производства	20
Тема 3	Судебная защита прав в сфере публичных земельных правоотношений	16
Итого		56

4.4.2. Формы самостоятельной работы

№ п/п	Разделы (темы) дисциплины	Трудоемкость в часах	Формы самостоятельной работы
1	Общая характеристика споров, возникающих из	20	Осмысление и уяснение материала лекции, работа с учебной и научной литературой, изучение нормативных правовых актов, судебной практики

	земельных отношений		
2	Виды споров, возникающих из земельных отношений	20	Работа с учебной литературой, изучение нормативных правовых актов, судебной практики, работа со Справочно-правовой системой («Консультант Плюс», «Гарант»),
3	Анализ судебной практики разрешения споров, возникающих из земельных отношений	16	Работа с учебной литературой, изучение нормативных правовых актов, судебной практики, работа со Справочно-правовой системой («Консультант Плюс», «Гарант»)
Итого:		56	

5. УЧЕБНО-МЕТОДИЧЕСКОЕ И ИНФОРМАЦИОННОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ

Информационные, в том числе электронные ресурсы Института, а также иные электронные ресурсы, необходимые для изучения дисциплины (модуля):

- Электронная библиотечная система BOOK.ru: <https://book.ru/>

Основная и дополнительная литература указана в Карте обеспеченности литературой.

6. МАТЕРИАЛЬНО-ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ

См. Приложение 1.

7. КАРТА ОБЕСПЕЧЕННОСТИ ЛИТЕРАТУРОЙ

Кафедра: Кафедра гуманитарных, математических и естественнонаучных дисциплин

Направление подготовки (специальность): 40.04.01 Юриспруденция

Профиль подготовки: Правосудие по гражданским, административным делам и экономическим спорам

Дисциплина: Особенности разрешения споров, возникающих из земельных правоотношений

Курс: 2

№ п/п	Наименование, Автор или редактор, Издательство, Год издания, кол-во страниц
Основная литература	
1.	Практика разрешения земельных споров. Практическое пособие. – М. : РГУП. 2019. – 172 с. — Текст : электронный. - URL: https://book.ru/ . – Режим доступа: по подписке.
Дополнительная литература	
1.	Корнилова У.В., Мельников Н.Н. Правовое регулирования ограничения оборотоспособности земельных участков. – М: Инфра-М . 2021. – 109 с. — Текст : электронный. - URL: https://book.ru/ . – Режим доступа: по подписке.
2.	Справочник по доказыванию в гражданском судопроизводстве : справочник / И.В. Решетникова. — 6-е изд., доп. и перераб. — М. : Юр. Норма, НИЦ ИНФРА-М, 2018. — 448 с. — Текст : электронный. - URL: https://book.ru/ . – Режим доступа: по подписке.
Дополнительная литература для углубленного изучения дисциплины	
3.	Крассов О. И. Право частной собственности на землю: купля-продажа, аренда, приватизация, судебная защита / О.И. Крассов. - М.: Юр.Норма, НИЦ ИНФРА-М, 2015. - 144 с. — ISBN 978-5-91768-610-3 — Текст : электронный. - URL: https://book.ru/ . – Режим доступа: по подписке.
4.	Земельное законодательство. Сборник документов: хрестоматия под ред. С.А. Боголюбова, О.А. Золотовой, сост. — 2-е издание. Проспект, 2016. - 472 с. — Текст : электронный. - URL: https://book.ru/ . – Режим доступа: по подписке.
5.	Экономика и управление земельными отношениями / Газалиев М.М. - М.: Дашков и К, 2015. - 176 с.: ISBN 978-5-394-02570-9 — Текст : электронный. - URL: https://book.ru/ . – Режим доступа: по подписке.

8. ФОНД ОЦЕНОЧНЫХ СРЕДСТВ

Перечень компетенций с указанием этапов их формирования в процессе освоения ОП по дисциплине «Особенности разрешения споров, возникающих из земельных правоотношений»

№ п/п	Код	Компетенция	Этапы формирования компетенций в ходе изучения дисциплины (№ семестра и № занятия)
1	ПК-2	способность квалифицированно применять нормативные правовые акты в конкретных сферах юридической деятельности, реализовывать нормы материального и процессуального права в профессиональной деятельности	3 семестр, темы 1-3
2	ПК-7	Способность квалифицированно толковать различные правовые акты	3 семестр, темы 1,2
3	ПК-8	Способность принимать участие в проведении юридической экспертизы проектов нормативных правовых актов, в том числе в целях выявления в них положений, способствующих созданию условий для проявления коррупции, давать юридические заключения и консультации в конкретных сферах юридической деятельности.	3 семестр, тема 3

Вопросы для семинаров по дисциплине «Особенности разрешения споров, возникающих из земельных правоотношений»

1. Перечень компетенций (части компетенции), проверяемых оценочным средством (наименование, код):

ПК-2	способность квалифицированно применять нормативные правовые акты в конкретных сферах юридической деятельности, реализовывать нормы материального и процессуального права в профессиональной деятельности
ПК-7	способность квалифицированно толковать нормативные правовые акты

ПК-8	способность принимать участие в проведении юридической экспертизы проектов нормативных правовых актов, в том числе в целях выявления в них положений, способствующих созданию условий для проявления коррупции, давать юридические заключения и консультации в конкретных сферах юридической деятельности.
------	--

2. Темы семинаров

Тема семинара 1: Общая характеристика споров, возникающих из земельных отношений

№ п/п	Вопросы	Код компетенции (части компетенции)
1.	Основания и порядок судебной защиты прав участников земельных правоотношений	ПК-2, ПК-7
2.	Общая характеристика земельного спора как правовой категории	ПК-2, ПК-7
3.	Подведомственность и подсудность земельных споров. Судебная защита прав участников земельных правоотношений, осуществляемая арбитражными и иными судами.	ПК-2, ПК-7

Тема семинара 2: Виды споров, возникающих из земельных отношений

№ п/п	Вопросы	Код компетенции (части компетенции)
1.	Виды земельных споров, рассматриваемых и разрешаемых в судебном порядке.	ПК-2, ПК-7
2.	Юридическая сила судебного решения. Виды судебных актов при осуществлении судебной защиты прав в сфере земельных правоотношений.	ПК-2, ПК-7

Тема семинара 3: Общая характеристика споров, возникающих из земельных отношений

№ п/п	Вопросы	Код компетенции (части компетенции)
1.	Судебная практика по делам, связанным с обжалованием нормативных актов органов государственной власти и органов местного самоуправления в сфере земельных правоотношений.	ПК-2, ПК-8
2.	Судебная практика по делам об оспаривании решений, действий	ПК-2, ПК-8

	(бездействия) органов государственной власти, органов местного самоуправления, должностных лиц, государственных и муниципальных служащих в сфере земельных правоотношений.	
3.	Решения Европейского суда по правам человека, связанные с защитой прав участников земельных правоотношений.	ПК-2, ПК-8
4.	Решения Конституционного суда Российской Федерации связанные с защитой прав участников земельных правоотношений.	ПК-2, ПК-8
5.	Решения Верховного суда Российской Федерации по делам, связанным с защитой прав участников земельных правоотношений.	ПК-2, ПК-8

3. Критерии оценивания

При ответе на вопрос преподаватель оценивает сформированность компетенций в части знаний в баллах:

Критерии	Баллы
Знания отсутствуют либо имеют фрагментарный характер	1-10/1-5
Неполные знания	11-20/6-10
Сформированные знания, имеющие незначительные пробелы	21-30/11-15
Полностью сформированные знания	31-40/ 16-20

Комплект практических заданий для практических занятий по дисциплине «Особенности разрешения споров, возникающих из земельных правоотношений»

1. Перечень компетенций (части компетенции), проверяемых оценочным средством (наименование, код):

ПК-2	способность квалифицированно применять нормативные правовые акты в конкретных сферах юридической деятельности, реализовывать нормы материального и процессуального права в профессиональной деятельности
ПК-7	способность квалифицированно толковать нормативные правовые акты
ПК-8	Способность принимать участие в проведении юридической экспертизы проектов нормативных правовых актов, в том числе в

целях выявления в них положений, способствующих созданию условий для проявления коррупции, давать юридические заключения и консультации в конкретных сферах юридической деятельности.

Проверяемые темы: 1, 2

Вариант 1

№ п/п	Задания	Код компетенции (части) компетенции
1.	Составьте полный перечень споров, вытекающих из земельных правоотношений	ПК-2 ПК-7 ПК-8

Вариант 2

№ п/п	Задания	Код компетенции (части) компетенции
1.	Укажите статьи и формулировки прав и обязанностей субъектов участвующих в разрешении споров, возникающих из земельных правоотношений	ПК-2 ПК-7 ПК-8

Проверяемые темы: 3

Вариант 1

№ п/п	Задания	Код компетенции (части) компетенции
1.	Составьте административное исковое заявление в сфере земельных отношений	ПК-2 ПК-7 ПК-8

Вариант 2

№ п/п	Задания	Код компетенции (части) компетенции
1.	Опишите процедуру обжалования бездействия органа местного самоуправления в сфере земельных отношений	ПК-2 ПК-7 ПК-8

Критерии оценивания

Критерии	Баллы
умения и навыки отсутствуют либо имеют фрагментарный характер	1-10/1-5
Неполные умения и навыки	11-20/6-10
Сформированные умения и навыки, имеющие незначительные пробелы	21-30/11-15
Полностью сформированные умения и навыки	31-40/ 16-20

Комплект тем для проведения дискуссий по дисциплине «Особенности разрешения споров, возникающих из земельных правоотношений»

Перечень компетенций (части компетенции), проверяемых оценочным средством (наименование, код): ПК-2, ПК-7, ПК-8

Проверяемые темы:

Тема семинара 1.

№ п/п	Вопросы	Код компетенции (части) компетенции
1	Основания и порядок судебной защиты прав участников земельных правоотношений.	ПК-2 ПК-7 ПК-8

Тема семинара 2.

№ п/п	Вопросы	Код компетенции (части) компетенции
1	Предмет, основание и иные обязательные элементы искового заявления и административного искового заявления по делам, вытекающим из земельных правоотношений.	ПК-2 ПК-7 ПК-8

Тема семинара 3.

№ п/п	Вопросы	Код компетенции (части) компетенции
1	Особенности судебной защиты прав участников публичных земельных правоотношений.	ПК-2 ПК-7 ПК-8

Критерии оценивания:

Критерии	Баллы
Сформированные систематические знания и/или умения и/или навыки	100% максимального балла за семинар
Сформированные, но содержащие отдельные пробелы систематические знания и/или умения и/или навыки	75% максимального балла за семинар
Общие, но не структурированные знания и/или умения и/или навыки	50% максимального балла за семинар
Фрагментарные, не сформированные знания и/или умения и/или навыки	0%

Комплект примерных тестовых заданий по дисциплине «Особенности разрешения споров, возникающих из земельных правоотношений»

Перечень компетенций (части компетенции), проверяемых оценочным средством (наименование, код): ПК-2, ПК-7

№ п/п	Вопросы	Код компетенции (части) компетенции
	<p>Размер государственной пошлины при обращении в суд по спорам вытекающим из земельных правоотношений определяется:</p> <ul style="list-style-type: none"> ● Гражданским кодексом ● Земельным кодексом ● Налоговым кодексом <p>Какая судебная экспертиза проводится по спорам об установлении границ:</p> <ul style="list-style-type: none"> ● кадастровая экспертиза ● землеустроительная экспертиза ● геодезическая экспертиза ● землемерная экспертиза <p>Обжалование кадастровой стоимости производится:</p> <ul style="list-style-type: none"> ● в рамках искового производства ● в рамках административного искового производства ● в рамках приказного производства <p>По имущественным спорам вытекающим из земельных правоотношений цена иска определяется исходя из:</p> <ul style="list-style-type: none"> ● нормативной стоимости земельного участка ● кадастровой стоимости земельного участка <p>Определите категории дел, разрешаемых в порядке особого производства</p> <ul style="list-style-type: none"> ● о восстановлении нарушенных границ земельного участка ● об истребовании земельного участка из чужого незаконного владения ● об оспаривании результатов определения кадастровой стоимости земельного участка об установлении факта родственной связи между наследодателем (собственником земельного участка) и наследником, при отсутствии спора <p>Определите категории дел, разрешаемых в порядке административного судопроизводства</p> <ul style="list-style-type: none"> ● о восстановлении нарушенных границ земельного участка 	<p>ПК-2 ПК-7</p>

- об истребовании земельного участка из чужого незаконного владения
- об оспаривании результатов определения кадастровой стоимости земельного участка
- об установлении факта родственной связи между наследодателем (собственником земельного участка) и наследником, при отсутствии спора

Определите категории дел, отнесенных к подведомственности судов общей юрисдикции:

- по спорам между юридическими лицами о восстановлении нарушенных границ земельного участка
- по спорам между гражданами, ведущими дачное хозяйство, о восстановлении нарушенных границ земельного участка
- о признании недействительным акта органа местного самоуправления о предоставлении земельного участка гражданину для индивидуального жилищного строительства

Определите категории дел, отнесенных к подведомственности арбитражных судов:

- по спорам между юридическими лицами о восстановлении нарушенных границ земельного участка
- по спорам между гражданами, ведущими дачное хозяйство, о восстановлении нарушенных границ земельного участка
- о признании недействительным акта органа местного самоуправления о предоставлении земельного участка гражданину для индивидуального жилищного строительства

Определите категории дел, разрешаемых в порядке искового производства

- о восстановлении нарушенных границ земельного участка
- об истребовании земельного участка из чужого незаконного владения
- об оспаривании результатов определения кадастровой стоимости земельного участка
- об установлении факта родственной связи между наследодателем (являвшегося

	собственником земельного участка) и наследником, при отсутствии спора.	
--	--	--

Критерии оценивания:

Критерии	Баллы
Сформированные систематические знания и/или умения и/или навыки	100% максимального балла за семинар
Сформированные, но содержащие отдельные пробелы систематические знания и/или умения и/или навыки	75% максимального балла за семинар
Общие, но не структурированные знания и/или умения и/или навыки	50% максимального балла за семинар
Фрагментарные, не сформированные знания и/или умения и/или навыки	0%

Комплект заданий для контрольной работы по дисциплине «Особенности разрешения споров, возникающих из земельных правоотношений»

Перечень компетенций (части компетенции), проверяемых оценочным средством (наименование, код): ПК-2, ПК-7, ПК-8

Проверяемые темы: 1, 2.

Вариант 1 (Выполняют студенты, чьи дни рождения приходятся на январь, февраль, март, апрель, май, июнь).

№ п/п	Задания	Код компетенции (части) компетенции
1.	Составьте полный перечень нормативных правовых актов, регулирующих и разъясняющих вопросы разрешения споров, возникающих из земельных правоотношений	ПК-2 ПК-7

Вариант 2 (Выполняют студенты, чьи дни рождения приходятся на июль, август, сентябрь, октябрь, ноябрь, декабрь).

№ п/п	Задания	Код компетенции (части) компетенции
1.	Укажите статьи и формулировки прав и обязанностей субъектов участвующих в разрешении споров, возникающих из земельных правоотношений	ПК-2 ПК-7

Тема 3.

Вариант 1 (Выполняют студенты, чьи дни рождения приходятся на январь, февраль, март, апрель, май, июнь).

№ п/п	Задания	Код компетенции (части) компетенции

1.	Составьте полный перечень споров, вытекающих из земельных правоотношений	ПК-2 ПК-7 ПК-8
2.	<p>А) Примерные контрольные тестовые задания:</p> <p>Размер государственной пошлины при обращении в суд по спорам вытекающим из земельных правоотношений определяется:</p> <ul style="list-style-type: none"> ● Гражданским кодексом ● Земельным кодексом ● Налоговым кодексом <p>Какая судебная экспертиза проводится по спорам об установлении границ:</p> <ul style="list-style-type: none"> ● кадастровая экспертиза ● землеустроительная экспертиза ● геодезическая экспертиза ● землемерная экспертиза <p>Обжалование кадастровой стоимости производится:</p> <ul style="list-style-type: none"> ● в рамках искового производства ● в рамках административного искового производства ● в рамках приказного производства 	ПК-2 ПК-7 ПК-8

Вариант 2 (Выполняют студенты, чьи дни рождения приходятся на июль, август, сентябрь, октябрь, ноябрь, декабрь).

№ п/п	Задания	Код компетенции (части) компетенции
1.	Раскройте содержание административного искового заявления	ПК-2 ПК-7 ПК-8
2.	<p>По имущественным спорам вытекающим из земельных правоотношений цена иска определяется исходя из:</p> <ul style="list-style-type: none"> ● нормативной стоимости земельного участка ● кадастровой стоимости земельного участка <p>Расскажите об обращении взыскания на земельные участки и земельные доли</p>	ПК-2 ПК-7 ПК-8

Критерии оценивания: Контрольная работа оценивается в баллах в соответствии с максимальным баллом 20, выделенным на контрольную работу правилами балльно-рейтинговой системы

Критерии	Баллы
Правильное или неправильное решение задачи и менее 8 правильных ответов	0 баллов (незачтено)
Правильное решение задачи и 8-13 правильных ответов	10 баллов (зачтено)
Правильное решение задачи и 14-20 правильных ответов	20 баллов (зачтено)

Вопросы к зачету по дисциплине «Особенности разрешения споров, возникающих из земельных правоотношений»

1. Роль суда в системе регулирования земельных правоотношений.
2. Источники правового регулирования судебной защиты прав в сфере земельных правоотношений.
3. Субъекты деятельности по судебной защите прав в сфере земельных правоотношений: виды, правовой статус.
4. Судебное решение как способ защиты прав в сфере земельных правоотношений: понятие, соотношение с актами иных органов власти.
5. Виды судебных актов при осуществлении судебной защиты прав в сфере земельных правоотношений.
6. Подведомственность дел по защите прав в сфере земельных правоотношений судам общей юрисдикции.
7. Подсудность дел по защите прав в сфере земельных правоотношений судам общей юрисдикции.
8. Приказное производство по делам, связанным с земельными правоотношениями: понятие, порядок, случаи осуществления.
9. Исковое производство по делам, связанным с земельными правоотношениями: понятие, порядок, случаи использования.
10. Особое производство по делам, связанным с земельными правоотношениями: понятие, порядок, случаи использования.
11. Производство по делам, возникающим из публичных правоотношений, связанных с землей: понятие, порядок, случаи использования.
12. Обжалование судебных решений по делам, вытекающим из земельных правоотношений: основания, порядок.
13. Деятельность высших судов по защите прав в сфере земельных правоотношений: общая характеристика, полномочия.
14. Подведомственность дел, связанных с защитой прав в сфере земельных правоотношений, арбитражным судам.
15. Подсудность дел, связанных с защитой прав в сфере земельных правоотношений, арбитражным судам.
16. Подведомственность и подсудность земельных споров третейским судам.
17. Порядок рассмотрения в третейских судах дел, связанных с земельными правоотношениями.
18. Вступление решения третейского суда в законную силу и порядок его исполнения и обжалования.

19. Участие прокурора в судебном рассмотрении дел, связанных с земельными правоотношениями: основания, порядок.
20. Судебная защита вещных прав на землю: основания, порядок.
21. Земельные споры, связанные с приватизацией земельных участков и находящегося на них имущества: содержание, порядок судебной защиты.
22. Арендные правоотношения, связанные с землёй: основания, порядок судебной защиты.
23. Судебная защита прав собственников, владельцев, пользователей зданий, строений, сооружений, расположенных на чужом земельном участке: основания, порядок.
24. Судебная защита в земельных правоотношениях, связанных с предоставлением земельных участков для строительства: основания, порядок.
25. Возмещение вреда участникам земельных правоотношений: основание, порядок.
26. Споры, связанные с государственной регистрацией сделок и имущественных прав на землю: основания и порядок разрешения.

Критерии оценивания зачета:

В соответствии с Положением «О рейтинговой системе оценки успеваемости обучающихся» (пункт 5.12) на зачёте обучающийся может максимально набрать 60 баллов.

Студенту задаётся два вопроса, ответы на вопросы оцениваются по шкале от 0 до 30 баллов. Баллы за ответ обучающегося определяются путём сложения баллов, полученных за ответы на каждый вопрос.

Выставление баллов осуществляется в соответствии с нижеизложенными критериями.

Критерии оценки ответа на вопрос

Критерии	Количество баллов
Знания отсутствуют либо имеют фрагментарный характер	10
Неполные знания	20
Сформированные знания, имеющие незначительные пробелы	25
Полностью сформированные знания	30

Оценка успеваемости обучающихся на очной форме обучения проводится по 100-бальной шкале.

Текущий контроль успеваемости студентов очной формы обучения осуществляется в баллах. За работу в семестре обучающийся может получить максимально 40 баллов, из них:

- до 14 баллов - за посещаемость учебных занятий;
- до 26 баллов - за результаты учебной работы.

Распределение максимальных баллов по видам работы:

№ п/п	Вид отчетности	Баллы
1.	оценка за посещаемость учебных занятий	до 14
2.	оценка качества работы студента в семестре:	до 26
3.	дифф. зачет	до 60
4.	Итого:	до 100

Приложение 1

<p align="center">Особенности разрешения споров, возникающих из земельных правоотношений</p>	<p>Специализированная многофункциональная учебная аудитория для проведения учебных занятий лекционного и семинарского типов, групповых и индивидуальных консультаций, текущего контроля и промежуточной аттестации, в том числе для организации практической подготовки обучающихся, с перечнем основного оборудования (аудитория № 27):</p> <ul style="list-style-type: none"> - <i>специализированная мебель:</i> столы обучающихся; стулья обучающихся; стол педагогического работника; стул педагогического работника; стеллаж для учебно-методических материалов, в том числе учебно-наглядных пособий; - <i>технические средства обучения, служащие для представления учебной информации большой аудитории, в том числе демонстрационное оборудование:</i> многофункциональное устройство (принтер, сканер, ксерокс); интерактивная доска; мультимедийный проектор; ноутбуки с возможностью подключения к сети «Интернет» и обеспечением доступа к электронной информационно–образовательной среде лицензиата 	<p>170001, Тверская область, г. Тверь, ул. Спартака, д. 26а (31,1 кв.м., 2 этаж, помещение № 27)</p>	<p>Безвозмездное пользование</p>	<p>Богачев Сергей Александрович</p>	<p>Договор безвозмездного пользования недвижимым имуществом № 01-18/Н от 01.11.2020 с приложениями №№ 1-3; срок действия договора: с 01.11.2020 по 30.09.2025</p>
	<p>Специализированная многофункциональная учебная аудитория для проведения учебных занятий лекционного и семинарского типов, групповых и индивидуальных консультаций, текущего контроля и промежуточной аттестации, в том числе для организации практической подготовки обучающихся, с перечнем основного оборудования (аудитория № 3):</p> <ul style="list-style-type: none"> - <i>специализированная мебель:</i> столы обучающихся; стулья обучающихся; стол педагогического работника; стул педагогического работника; стеллаж для учебно-методических материалов, в том числе учебно-наглядных пособий; 	<p>170001, Тверская область, г. Тверь, ул. Спартака, д. 26а (39,2 кв.м., 1 этаж, помещение № 3)</p>	<p>Безвозмездное пользование</p>	<p>Богачев Сергей Александрович</p>	<p>Договор безвозмездного пользования недвижимым имуществом № 01-18/Н от 01.11.2020 с приложениями №№ 1-3; срок действия договора: с 01.11.2020 по 30.09.2025</p>

	<p>- <i>технические средства обучения, служащие для представления учебной информации большой аудитории, в том числе демонстрационное оборудование:</i> многофункциональное устройство (принтер, сканер, ксерокс); интерактивная доска; мультимедийный проектор; ноутбуки с возможностью подключения к сети «Интернет» и обеспечением доступа к электронной информационно-образовательной среде лицензиата</p>				
	<p>Специализированная многофункциональная учебная аудитория для проведения учебных занятий семинарского типа, групповых и индивидуальных консультаций, текущего контроля и промежуточной аттестации, в том числе для организации практической подготовки обучающихся, с перечнем основного оборудования (учебный зал судебных заседаний) (аудитория № 23): - <i>специализированная мебель:</i> рабочие места обучающихся/участников процесса: столы, стулья; атрибуты, отражающие судебную символику (судебная мантия, герб, флаг, молоток судьи); рабочее место судьи: стол, стул; рабочее место секретаря: стол, стул; рабочее место выступающего: стол, трибуна для выступления переносная; рабочее место государственного обвинителя (прокурора): стол, стул; рабочее место адвоката (защитника): стол, стул; стол для подсудимого; стул для подсудимого; - <i>технические средства обучения, служащие для представления учебной информации большой аудитории:</i> мультимедийный проектор; магнитно-маркерная доска; экран; ноутбук с возможностью подключения к сети «Интернет» и обеспечением доступа к электронной информационно-образовательной среде лицензиата; - <i>нормативно-правовые акты:</i></p>	<p>170001, Тверская область, г. Тверь, ул. Спартака, д. 26а (74,0 кв.м., 2 этаж, помещение № 23)</p>	<p>Безвозмездное пользование</p>	<p>Богачев Сергей Александрович</p>	<p>Договор безвозмездного пользования недвижимым имуществом № 01-18/Н от 01.11.2020 с приложениями №№ 1-3; срок действия договора: с 01.11.2020 по 30.09.2025</p>

	<p>уголовный кодекс; уголовно-процессуальный кодекс; гражданский кодекс; гражданско-процессуальный кодекс; арбитражный процессуальный кодекс</p>				
	<p>Помещение для организации практической подготовки обучающихся с перечнем основного оборудования - Кабинет юридических процессов № 514: - столы; - стулья; - доски маркерные; - шкафы; - моноблоки 19,5'' «Lenovo»</p>	<p>170100, Тверская область, г. Тверь, Тверской пр-кт, д. 3 (61,3 кв.м., помещение № 514)</p>	<p>Практическая подготовка</p>	<p>Общество с ограниченной ответственностью «ЮЛКО»</p>	<p>Договор № 1 о практической подготовке обучающихся, заключенный между организацией, осуществляющей образовательную деятельность, и организацией, осуществляющей деятельность по профилю образовательной программы от 25.01.2023; срок действия договора: с 25.01.2023 по 24.01.2028</p>
	<p>Помещение для организации практической подготовки обучающихся с перечнем основного оборудования - Кабинет для консультаций с клиентами № 515: - шкафы; - столы рабочие; - стулья; - принтер; - компьютер; - монитор</p>	<p>170100, Тверская область, г. Тверь, Тверской пр-кт, д. 3 (43,0 кв.м., помещение № 515)</p>	<p>Практическая подготовка</p>	<p>Общество с ограниченной ответственностью «ЮЛКО»</p>	<p>Договор № 1 о практической подготовке обучающихся, заключенный между организацией, осуществляющей образовательную деятельность, и организацией, осуществляющей деятельность по профилю образовательной программы от 25.01.2023; срок действия договора: с 25.01.2023 по 24.01.2028</p>
	<p>Помещение для организации практической подготовки обучающихся с перечнем основного оборудования - Зал судебных заседаний Пролетарского</p>	<p>170001, Тверская область, г. Тверь, проспект Калинина,</p>	<p>Практическая подготовка</p>	<p>Тверской областной суд</p>	<p>Договор № 2 о практической подготовке обучающихся, заключенный</p>

	<p>районного суда г. Твери (Тверского областного суда) (кабинет № 12):</p> <ul style="list-style-type: none"> - столы для участников судебного процесса; - стулья для участников судебного процесса; - трибуна; - моноблок; - комплект мебели для ведения судебных процессов; - флаг Российской Федерации; - герб Российской Федерации; - комплект одежды для судей; - оборудованное место для подсудимого; - демонстрационные материалы; - колонки 	<p>дом 16 (71,0 кв.м., помещение № 12)</p>			<p>между организацией, осуществляющей образовательную деятельность, и организацией, осуществляющей деятельность по профилю образовательной программы от 25.01.2023; срок действия договора: с 25.01.2023 по 24.01.2028</p>
	<p>Помещение для организации практической подготовки обучающихся с перечнем основного оборудования - Комната для консультаций адвокатов Пролетарского районного суда г. Твери (Тверского областного суда) (кабинет № 37):</p> <ul style="list-style-type: none"> - столы; - стулья; - трибуна; - моноблок; - колонки 	<p>170001, Тверская область, г. Тверь, проспект Калинина, дом 16 (41,0 кв.м., помещение № 37)</p>	<p>Практическая подготовка</p>	<p>Тверской областной суд</p>	<p>Договор № 2 о практической подготовке обучающихся, заключенный между организацией, осуществляющей образовательную деятельность, и организацией, осуществляющей деятельность по профилю образовательной программы от 25.01.2023; срок действия договора: с 25.01.2023 по 24.01.2028</p>
	<p>Помещение для самостоятельной работы обучающихся с перечнем основного оборудования (аудитория № 22):</p> <ul style="list-style-type: none"> Стол для обучающихся; Стулья для обучающихся; Стол для педагогического работника; Стул для педагогического работника; Компьютеры с возможностью подключения к сети «Интернет» и обеспечением доступа в электронную информационно-образовательную среду лицензиата; 	<p>170001, Тверская область, г. Тверь, ул. Спартака, д. 26а (19,3 кв.м., 2 этаж, помещение № 22)</p>	<p>Безвозмездное пользование</p>	<p>Богачев Сергей Александрович</p>	<p>Договор безвозмездного пользования недвижимым имуществом № 01-18/Н от 01.11.2020 с приложениями №№ 1-3; срок действия договора: с 01.11.2020 по 30.09.2025</p>

	<p>Ноутбуки с возможностью подключения к сети «Интернет» и обеспечением доступа в электронную информационно-образовательную среду лицензиата; Принтер со сканером</p>				
	<p>Помещение для самостоятельной работы обучающихся с перечнем основного оборудования (аудитория № 14): Столы для обучающихся; Стулья для обучающихся; Стол для педагогического работника; Стул для педагогического работника; Компьютеры с возможностью подключения к сети «Интернет» и обеспечением доступа в электронную информационно-образовательную среду лицензиата; Ноутбуки с возможностью подключения к сети «Интернет» и обеспечением доступа в электронную информационно-образовательную среду лицензиата; Принтер со сканером</p>	<p>170001, Тверская область, г. Тверь, ул. Спартака, д. 26а (22,5 кв.м., 1 этаж, помещение № 14)</p>	<p>Безвозмездное пользование</p>	<p>Богачев Сергей Александрович</p>	<p>Договор безвозмездного пользования недвижимым имуществом № 01-18/Н от 01.11.2020 с приложениями №№ 1-3; срок действия договора: с 01.11.2020 по 30.09.2025</p>